

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



WESTVEST 323

3111 BT SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 250.000 k.k.

Soort: galerijflat

Inhoud: 198 m³

Woonoppervlakte: 62 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²



Westvest 323 te Schiedam

Twee kamer appartement, op eigen grond met gloed nieuwe keuken, recent volledig gestuukt en geschilderd. De badkamer en toilet zijn enkele jaren geleden helemaal vernieuwd! Nieuwe vloer erin en je bent je (eerste?) paleis rijker!

Dit appartement is gelegen aan de rand van het centrum aan de Nieuwe Haven. Erg fijn qua zonligging (westen). Rustig wonen, maar binnen een paar stappen sta je aan de gezellige Lange Haven en dus middenin de stad!

Voor de afmetingen en indeling verwijzen wij u naar de plattegrond.

Puntsgewijs:

- gelegen op eigen grond;
- actieve VVE, de bijdrage per maand is: € 303,71 voor de woning inclusief voorschot verwarming en warm water en € 14,96 voor de berging;
- verwarming middels blokverwarming, warm water middels centrale voorziening;
- privé berging op de begane grond;
- parkeren met vergunning in directe omgeving;
- niet zelf bewoond-, ouderdoms-, en asbest clausule van toepassing;
- transport van de woning en berging dienen te geschieden via de projectnotaris van de verkoper, de hypotheekakte mag koper uiteraard laten passeren bij een eigen gekozen notaris;
- beschermd stadsgezicht.

Oplevering: voorkeur zo spoedig mogelijk.















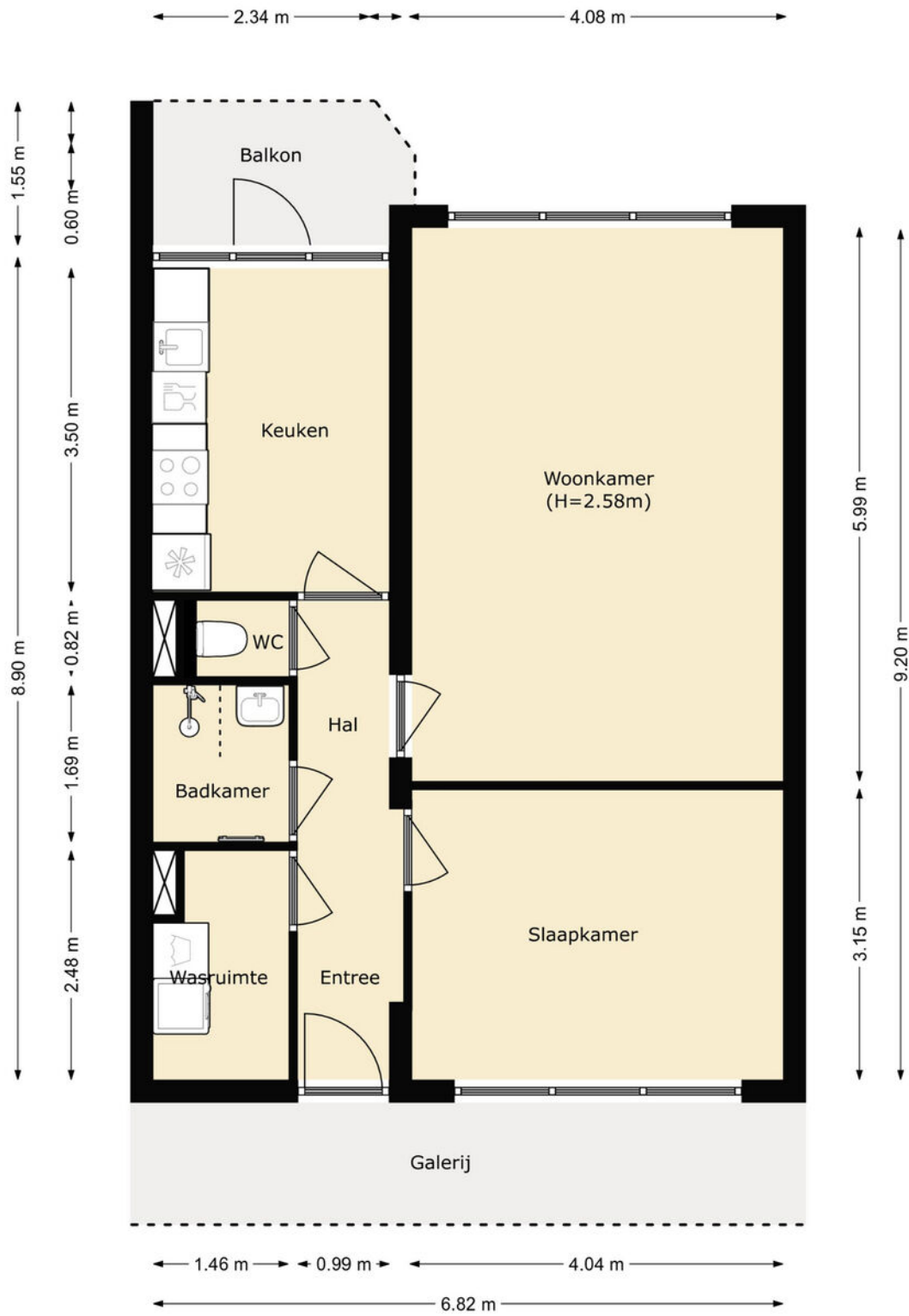






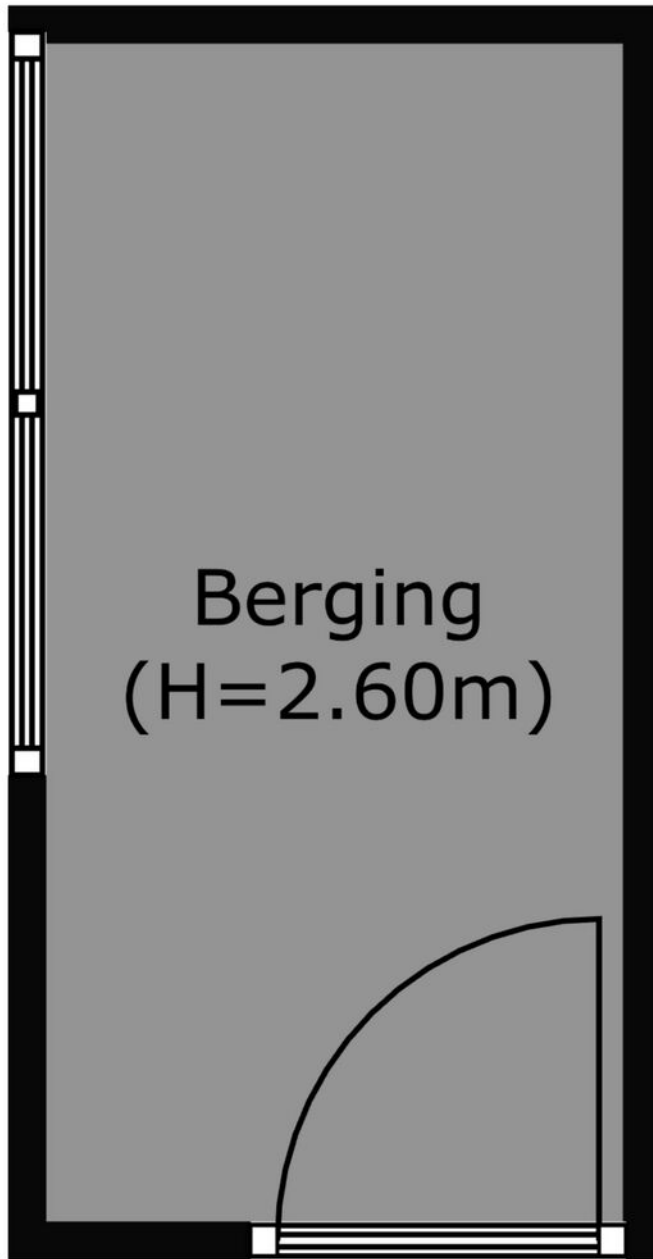






PLATTEGROND


← 1.50 m →



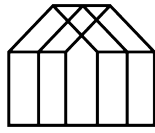
↑
3.09 m
↓

PLATTEGROND



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>For een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1500</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt kninite



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl