

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



LANGE NIEUWSTRAAT 115

3111 AE SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

Vraagprijs € 539.000 k.k.

Soort: herenhuis

Inhoud: 640 m³

Woonoppervlakte: 170 m²

Perceeloppervlakte: 96 m²



Titel

Prachtig monumentaal herenhuis gelegen aan het oudste stadspark van Nederland. Het object is gelegen op EIGEN GROND en voorzien van drie volwaardige verdiepingen met maar liefst 170m² woonoppervlakte. Door de grote ruimten/kamers kan dit pand flexibel en naar eigen inzicht ingedeeld worden. Ook voor werken aan huis is dit een ideaal object. Het pand is voorzien van een achtertuin EN een dakterras. De grote raampartijen bieden een fantastisch uitzicht op het Stadspark "De Plantage", ook wel "De Parel van Schiedam". genoemd. Het park is een fijne "voortuin" waar u ook heerlijk kunt ontspannen.

Zeer gunstig gesitueerd op vijf minuten lopen van het centrum van Schiedam met onder andere diverse horeca-voorzieningen, het fraaie theater en de bibliotheek. De uitvalswegen, het centraal station en openbaar vervoersvoorzieningen zijn in directe nabijheid. Ook Rotterdam, Vlaardingen en Delft zijn in korte tijd te bereiken.

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de plattegrond tekeningen. Wij laten u het pand graag live zien tijdens een bezichtiging maar onderstaand treft u alvast een aantal bijzonderheden.

Bijzonderheden:

- * de begane grond is grotendeels voorzien van laminaat vloeren
- * de grote ramen aan de voorzijde op de eerste en tweede verdieping zijn voorzien van glas in lood bovenlichten
- * vanuit zowel de werkkamer op de begane grond, als ook vanuit de tuinkamer, is de achtertuin bereikbaar
- * het toilet is gemoderniseerd in 2020 en voorzien van een zwevend closet, fontein, betegelde wanden en betegelde vloer
- * de L-vormige keukeninrichting is voorzien van een ingebouwde oven, koel-/vriescombinatie en gaskookplaat

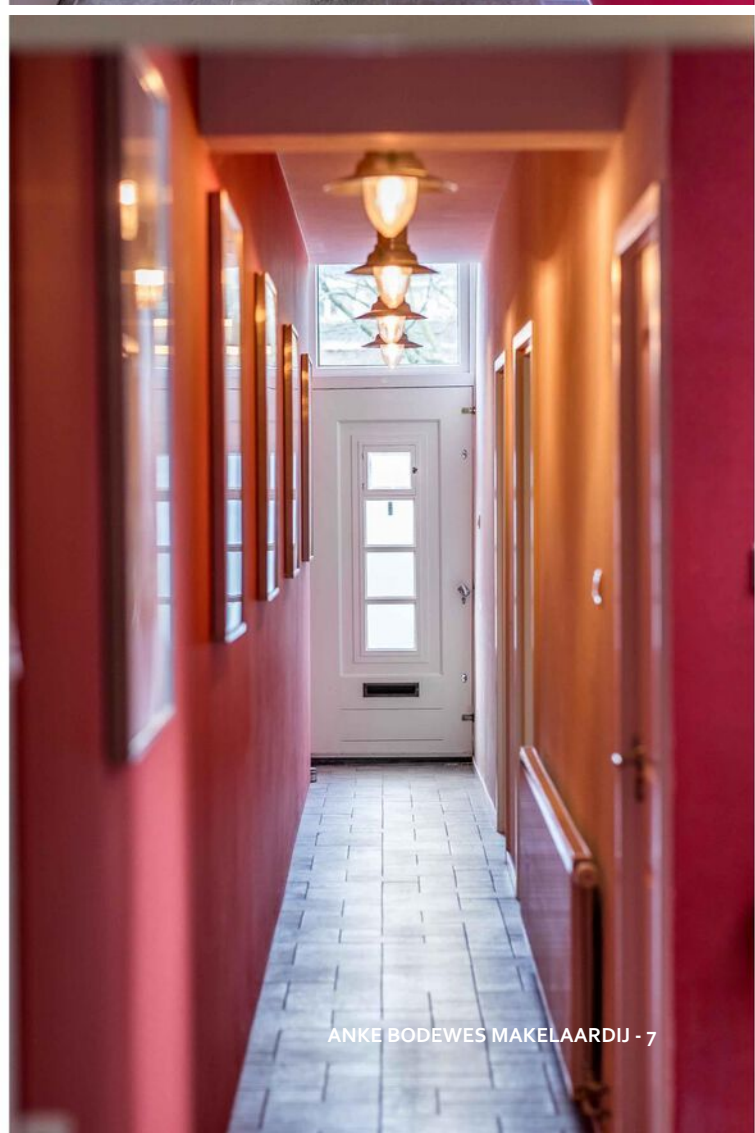
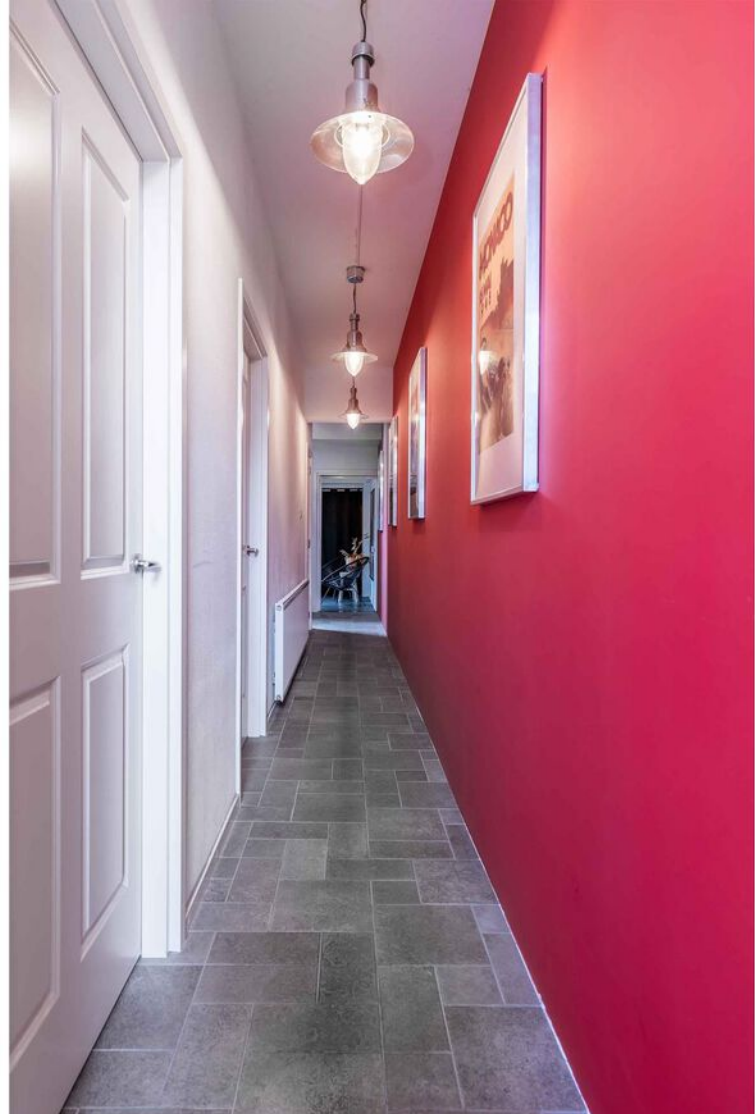
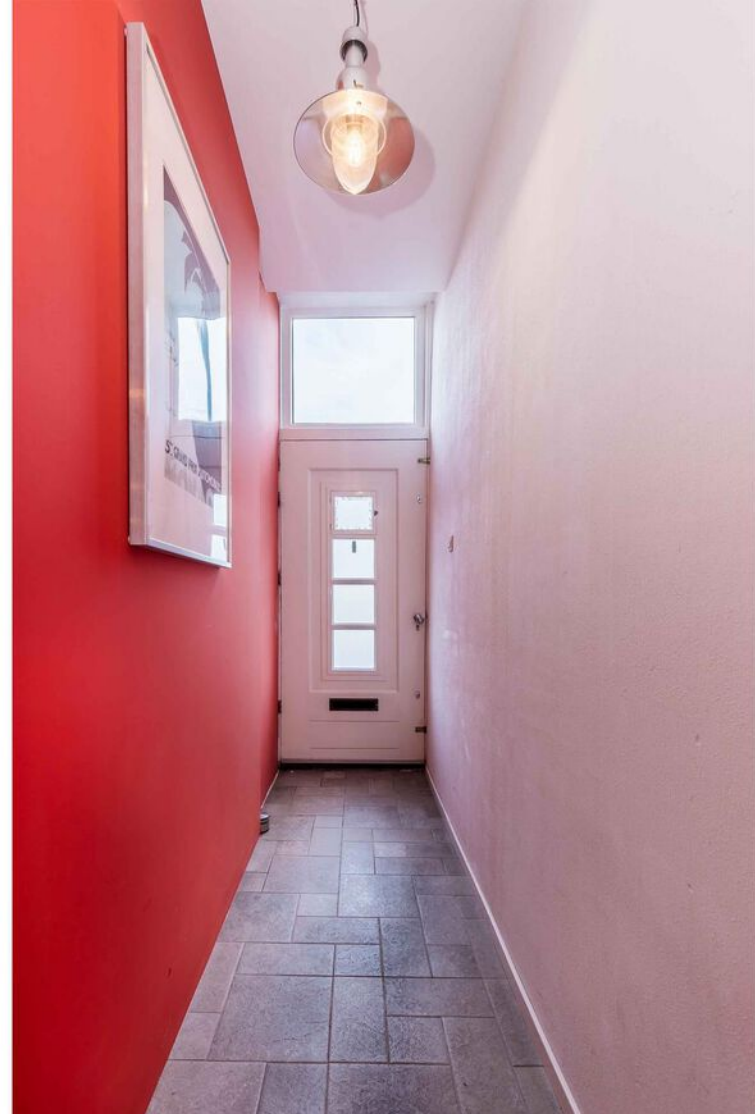
- * de wasruimte heeft een aansluiting voor de wasmachine- en drogeraansluiting en aansluiting vaatwasser
- * de gehele eerste verdieping is voorzien van houten vloerdelen en de woonkamer van een prachtig hoge plafond van 2.88m
- * de sfeervolle slaapkamer op de tweede verdieping bestond voorheen uit twee kamers, met enkele aanpassingen is de verdieping weer op te splitsen in twee kamers en ontstaat een vierde slaapkamer (zie ook plattegrond tekening)**
- * geheel vernieuwde en betegelde badkamer (2020) is voorzien van een zeer ruime inloopdouche met draingoot en ingebouwde kranen en regendouche, tweede toilet met zwevend closet, wastafel met kom, betegelde wanden, betegelde vloer, ingebouwde spots in het plafond en een dakraam.
- * gelegen op EIGEN GROND
- * in de koopovereenkomst wordt in ieder geval opgenomen de "asbestclausule" en "ouderdomsclausule". Aan verkoper is niet bekend dat er asbest in de woning aanwezig is maar gezien de leeftijd van het object nemen dit artikel standaard op.
- * de woning betreft een Rijksmonument en dateert uit 1851 maar is toch voorzien van een energielabel D!
- * oplevering in overleg

** In de "kenmerken" heeft de tweede verdieping "twee slaapkamers". De huidige indeling wijkt hier van af (= 1 kamer). Splitsing van de slaapkamers moet/kan gerealiseerd worden. Aan deze optie kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



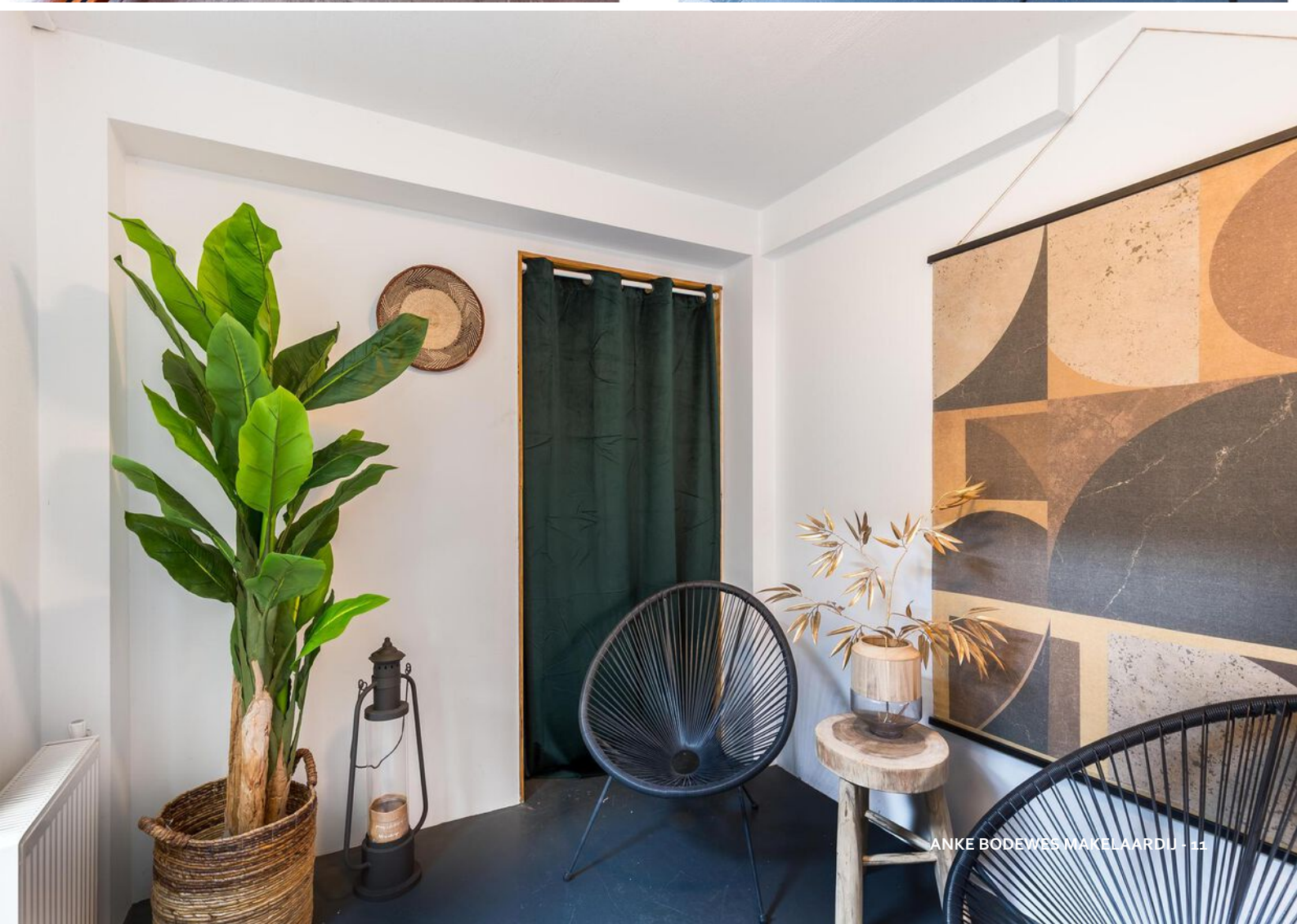


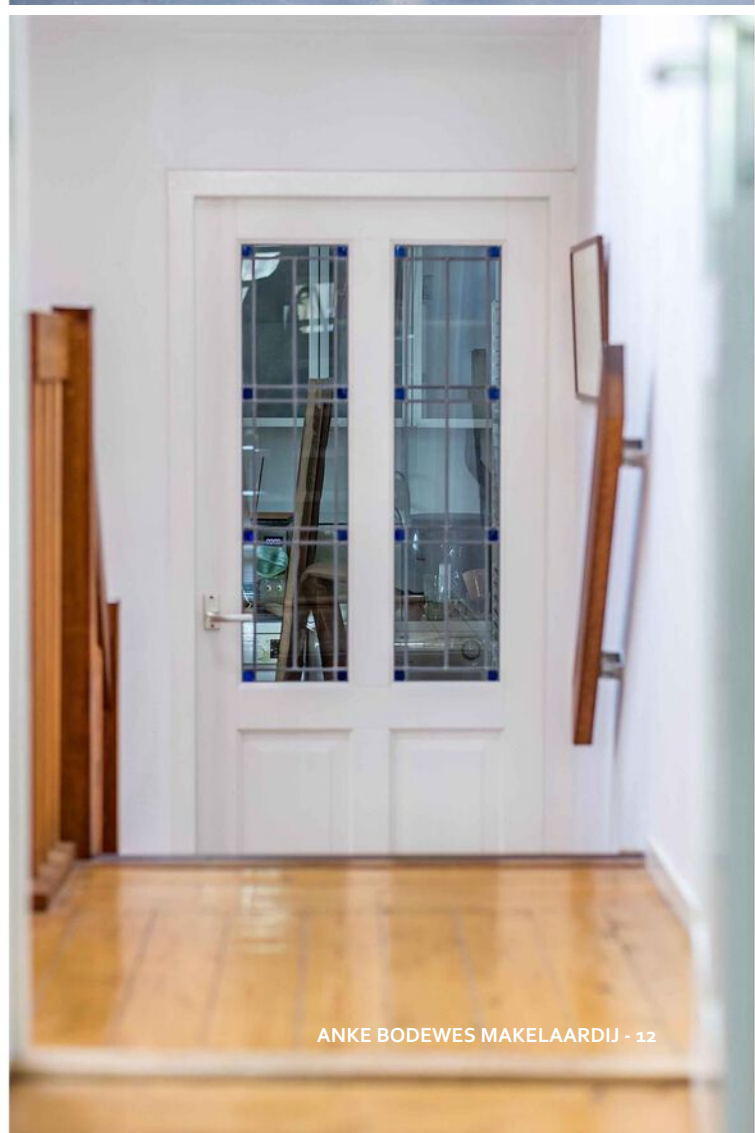










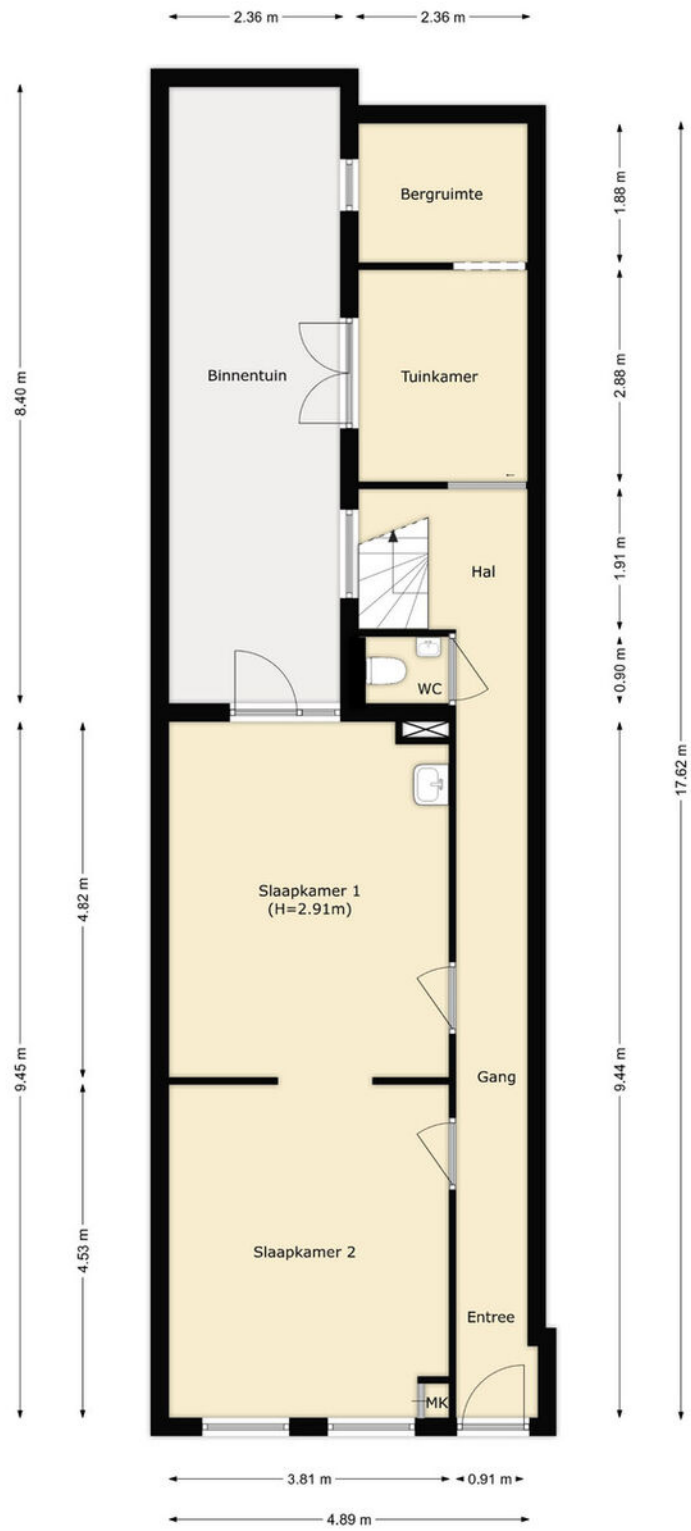






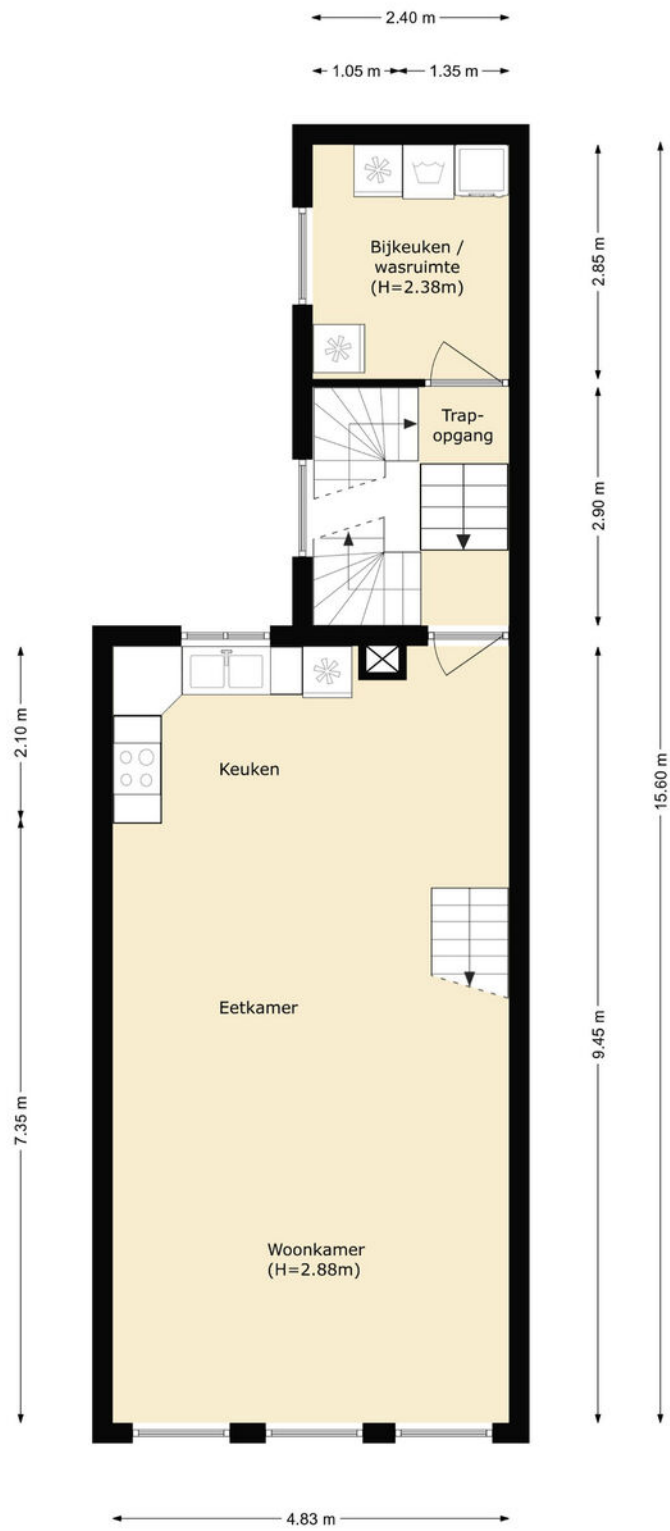






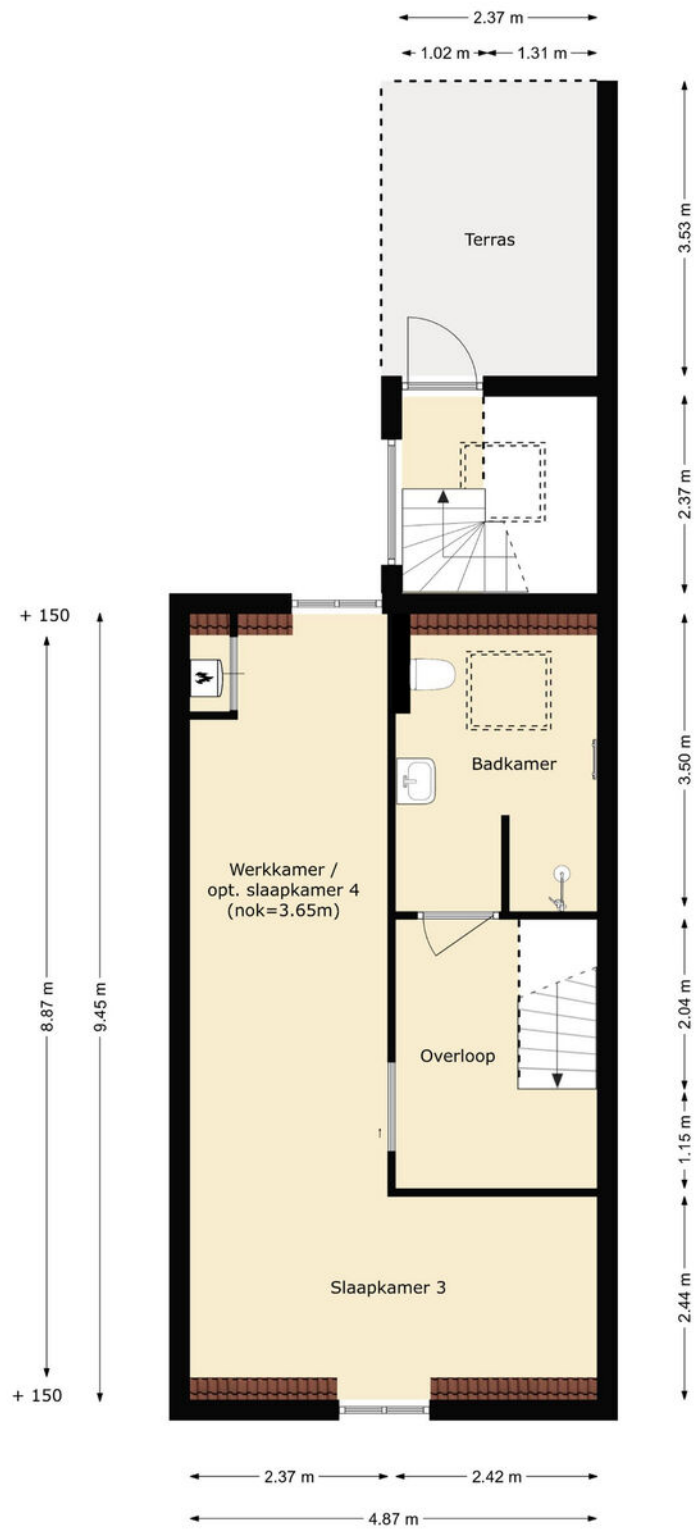
PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND


1e verdieping



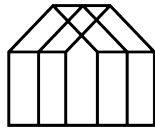
PLATTEGROND

2e verdieping



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 542</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl