

*Anke Bodewes*  
MAKELAARDIJ



**LAAN VAN SPIERINGSHOEK 105**

**3118 LM SCHIEDAM**



*Anke biedt ruimte*



*Welkom!*

Wat leuk dat u interesse heeft  
in deze woning! Mijn naam is  
Linda van Ooijen Knook en ik ben de  
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor  
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde  
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee  
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.  
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd  
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,  
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44  
of [linda@ankebodewes.nl](mailto:linda@ankebodewes.nl)



## *Kenmerken*

VRAAGPRIJS: € 325.000 k.k.

Soort: portiekwoning

Inhoud: 316 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: 98 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 0 m<sup>2</sup>



## Laan van Spieringshoek 105; 3118 LM Schiedam

Wat een heerlijk en ruim appartement met prachtig uitzicht en veel buitenruimte rondom! Ideaal voor als je toe bent aan gelijkvloers wonen, maar niet teveel wilt inboeten op ruimte zowel binnen als buiten. Over buiten gesproken: we hebben het hier over maar liefst 24m2 buitenruimte met altijd wel een plekje zon of schaduw. Het appartement is thans ingedeeld met drie kamers, waarvan een slaapkamer, een kamer ingericht als kasten/werkkamer en een riante woonkamer.

De ligging is ideaal voor wie rustig, maar wel zeer centraal wil wonen. Op loopafstand ligt metrostation Troelstralaan, je fietst zo richting het centrum van Schiedam, maar wil je liever boodschappen doen in Schiedam Noord, dan kan dat ook!

Uitvalswegen liggen op gunstige afstand, binnen vijf autominuten kun je alle windrichtingen rondom Rotterdam vinden.

Voor de indeling en afmetingen verwijzen wij graag naar de plattegronden en foto's. Wij laten dit appartement natuurlijk graag live aan u zien.

Puntsgewijs:

- appartement en berging zijn beiden gelegen op EIGEN GROND;
- keuken, badkamer en toilet zijn vernieuwd in 2017;
- prachtig uitzicht rondom;
- balkon van maar liefst 24m2;
- actieve VVE, de bijdrage per maand bedraagt totaal € 351,00 inclusief berging en voorschot stookkosten;
- de VVE heeft alle spouwmuren geïsoleerd, er liggen 94 zonnepanelen die de algemene ruimten van elektra voorzien en er zijn 10 zonnecollectoren voor warm water;
- sinds enige tijd is een gemeenschappelijke binnentuin voor de bewoners van dit complex aanwezig met oa een jeu de boules baan;
- asbest- en ouderdomsclausule zijn van toepassing.

Oplevering in overleg, kan spoedig.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













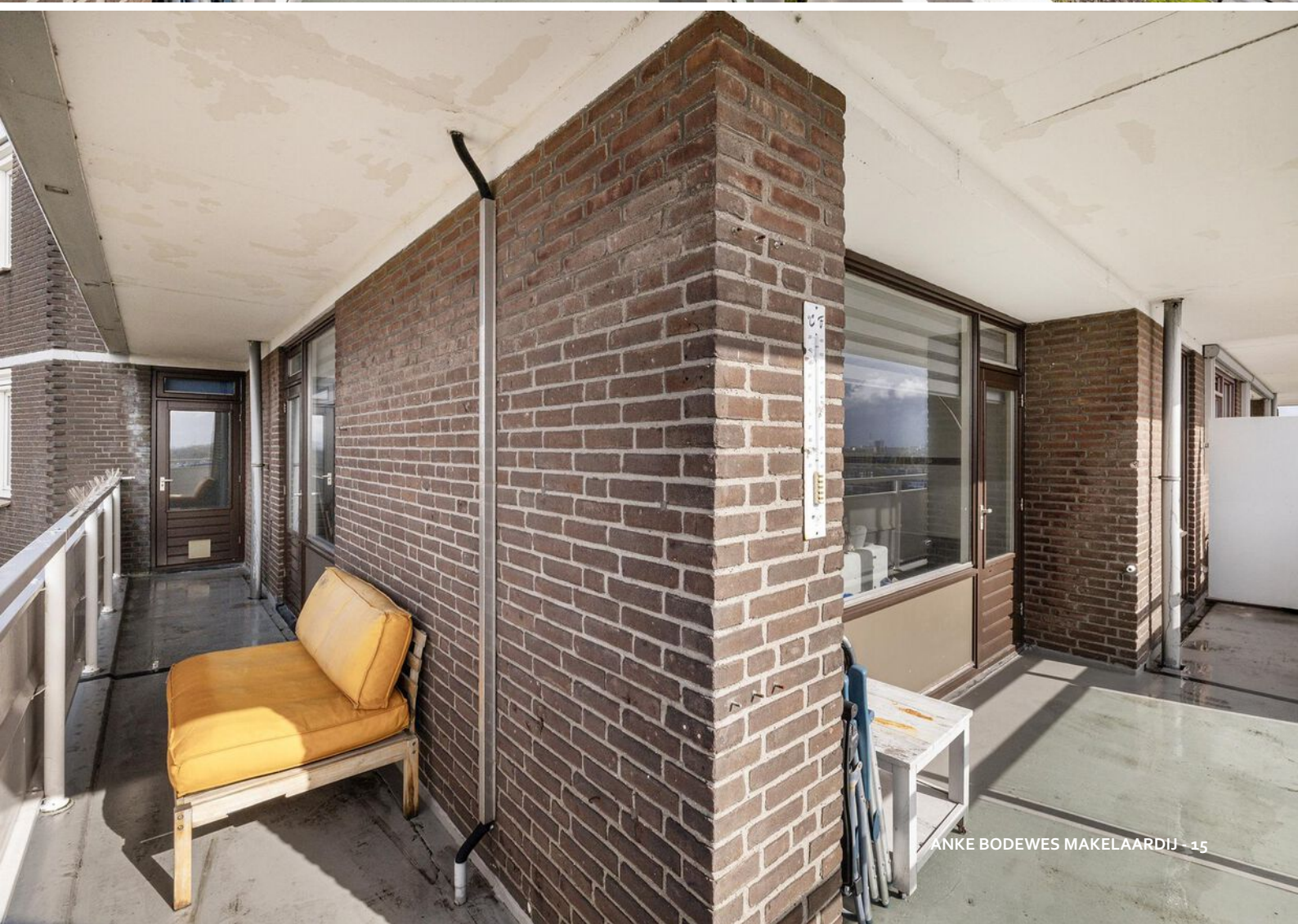












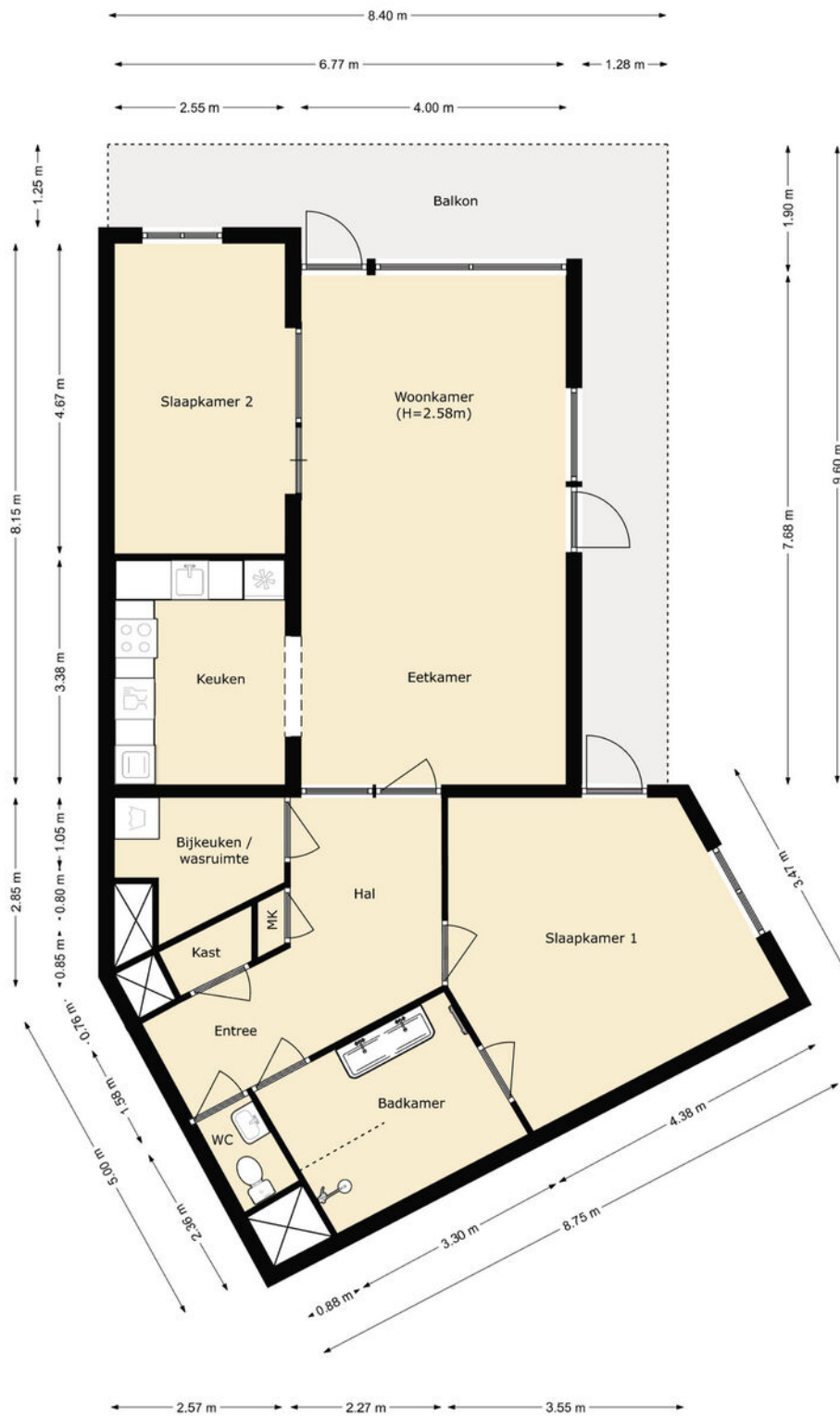










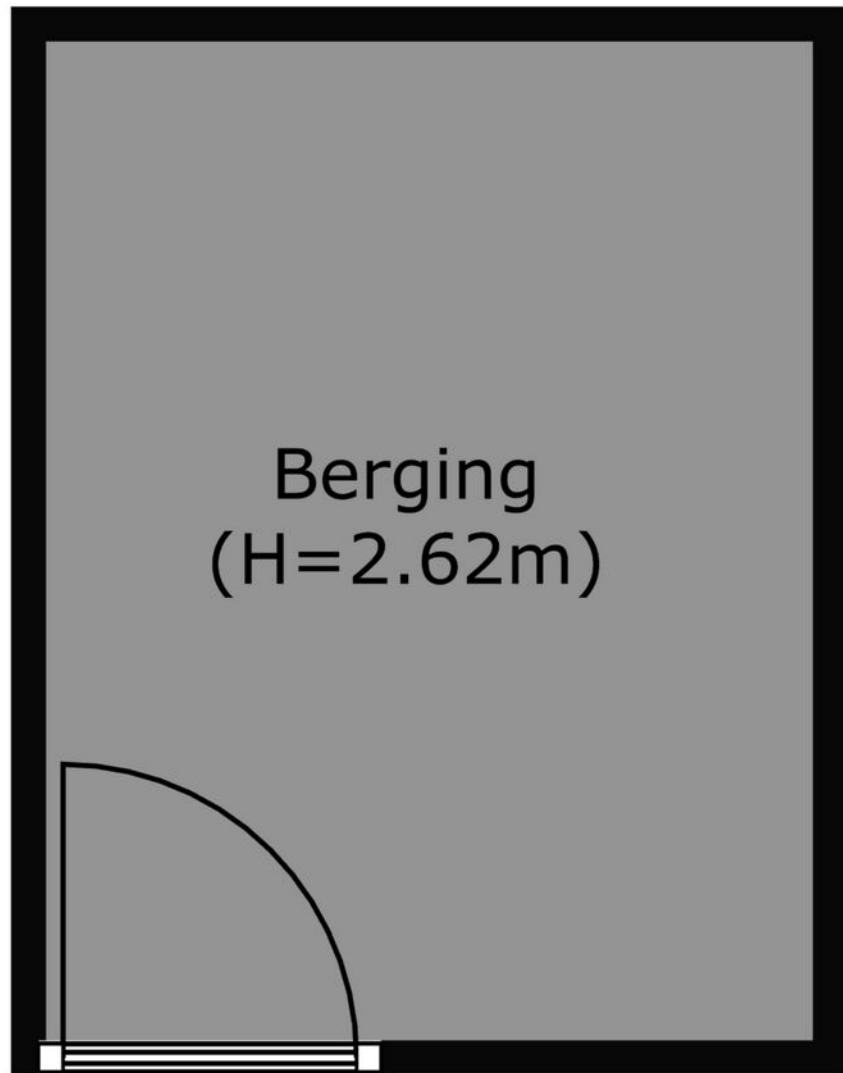


## PLATTEGROND

### 11e verdieping

← 2.18 m →


↑ 2.83 m ↓



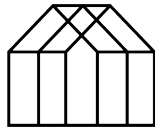
PLATTEGROND

Berging



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 2753</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# KADASTRALE KAART



*Anke Bodewes*  
MAKELAARDIJ

## INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
of 010 - 246 4444.

*Anke biedt kninite*



**ANKE BODEWES MAKELAARDIJ**  
Hargplein 118  
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
[www.ankebodewes.nl](http://www.ankebodewes.nl)