

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



LAVENDELVELD 47
3124 CH SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 325.000 k.k.

Soort:	maisonnette
Inhoud:	266 m ³
Woonoppervlakte:	83 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Lavendelveld 47; 3124 CH te Schiedam

Yes weer zo'n topper! Heerlijke 4-kamer maisonnette mét zonnig balkon, gelegen in de populaire wijk 'De Velden' in Schiedam Noord! Het appartement heeft maar liefst 3 slaapkamers, een moderne keuken welke is voorzien van inbouwapparatuur en een fraaie badkamer! Het appartement heeft dé ideale ligging ten opzichte van winkels, supermarkten, scholen en het OV. Tevens vindt u sport- en recreatiegelegenheden in de nabije omgeving. Kortom een heerlijk appartement in een fijne woonomgeving!

Voor de maten en afmetingen verwijzen wij u naar de plattegronden. Hieronder een schriftelijke tour.

Indeling:

Begane grond, brievenbussen, afgesloten trappenhuis en toegang tot bergingen.

Tweede verdieping

Entree met toilet v.v. hangend closet en fonteintje. Tevens vindt u hier de meterkast en trap naar de slaapverdieping van het appartement.

De ruime woon-/eetkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen met vrij uitzicht. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals inductieplaat, stoom oven, afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Je geniet vanaf de gehele verdieping van een heerlijk uitzicht. Deze verdieping is v.v. een prachtige houten vloer.

Derde verdieping;

De ouderslaapkamer aan de achterzijde van de woning is voorzien van airconditioning en toegang tot het balkon. Slaapkamer twee is van goed formaat en biedt tevens toegang tot het balkon. De derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is ook ruim te noemen. De fraaie badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel, designradiator en hangend toilet. Separate kast voor de wasmachine/droger. Het balkon van de woning biedt een weids en groen uitzicht. Nagenoeg de gehele verdieping is voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Bijzonderheden;

- * ideale locatie gelegen in de wijk 'De Velden';
- * twee woonlagen, drie slaapkamers;
- * eigen berging in de onderbouw;
- * actieve VVE, de bijdrage is € 198,-- per maand;
- * erfpachtgrond, canon afgekocht tot 1 april 2044. De einddatum van het erfpachtrecht is 31 maart 2093;
- * houten kozijnen, in 2023 aan de buitenzijde geschilderd;
- * badkamer, keuken en toilet van 2015;
- * stoomoven en inductieplaat vervangen in 2022;
- * airco in de slaapkamer (2022);
- * centrale verwarming en warm water middels CV combiketel bouwjaar vermoedelijk 2010.

Oplevering in overleg.

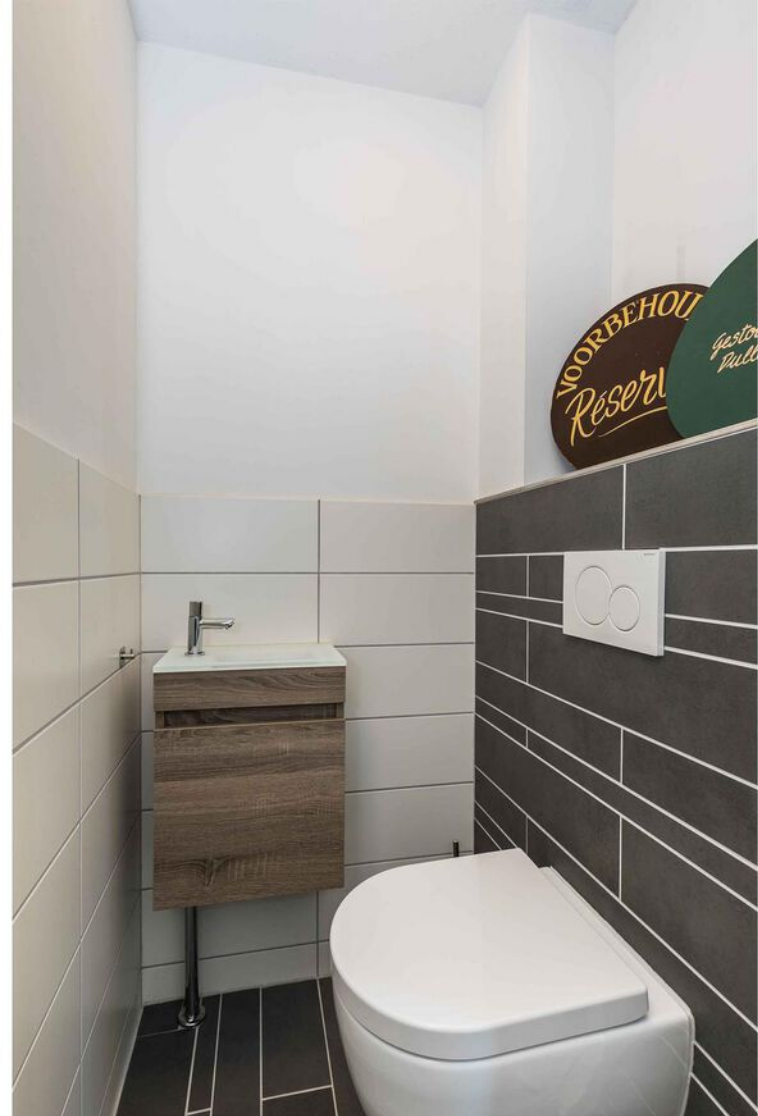
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











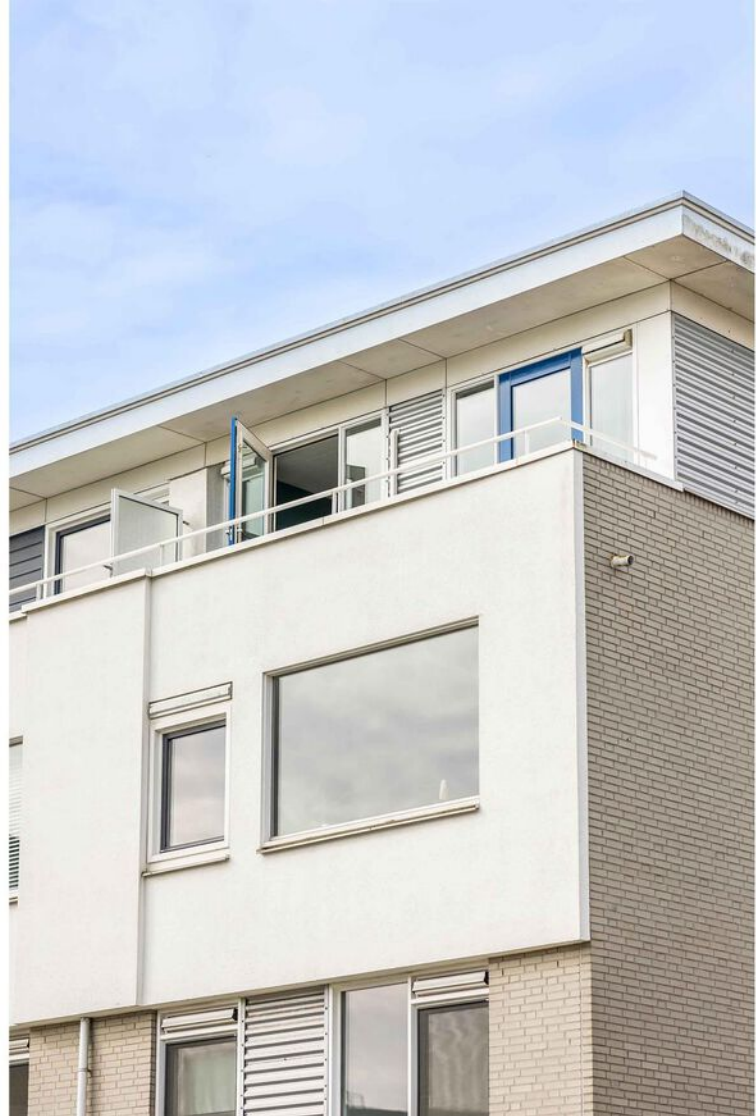












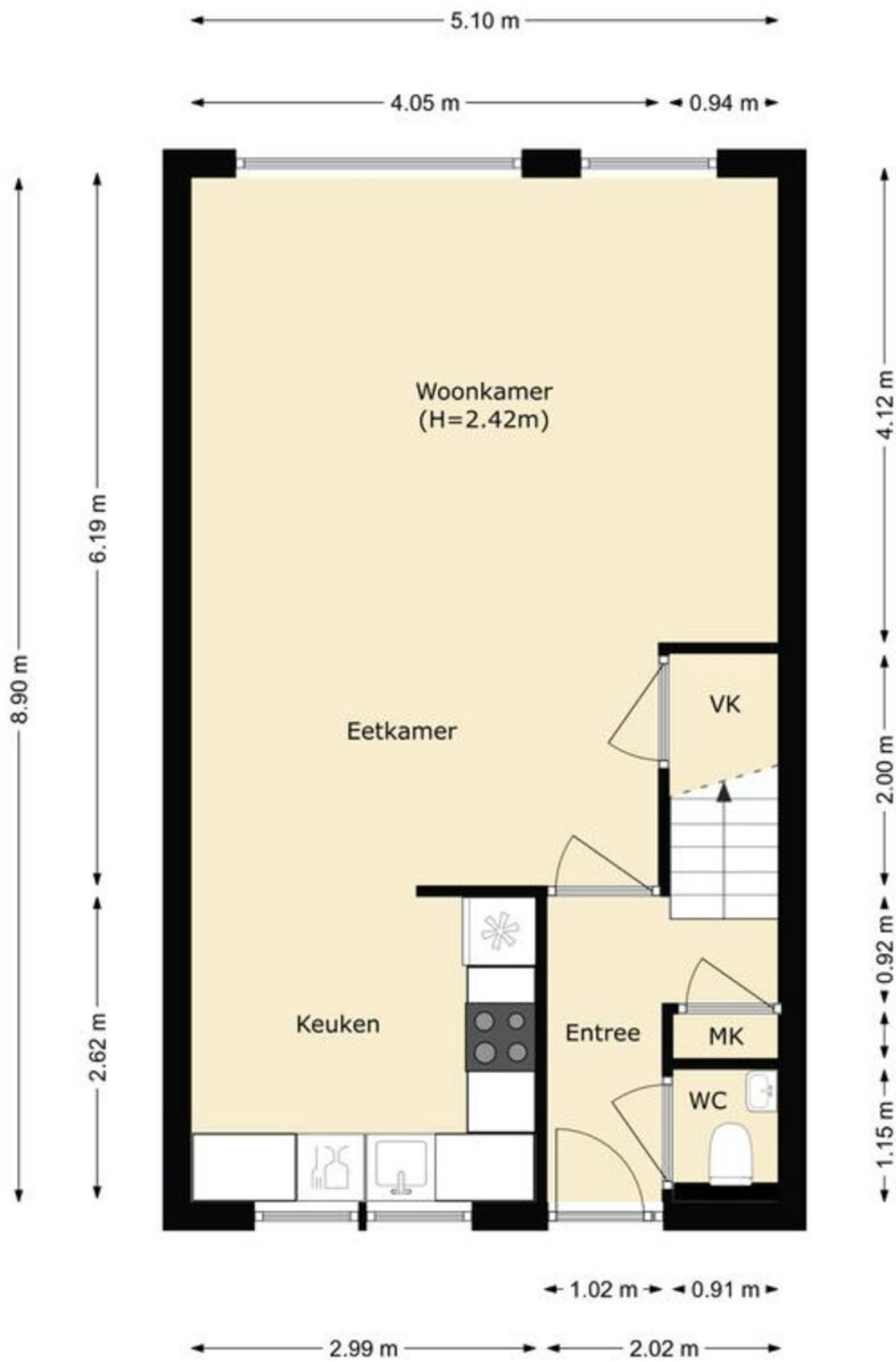






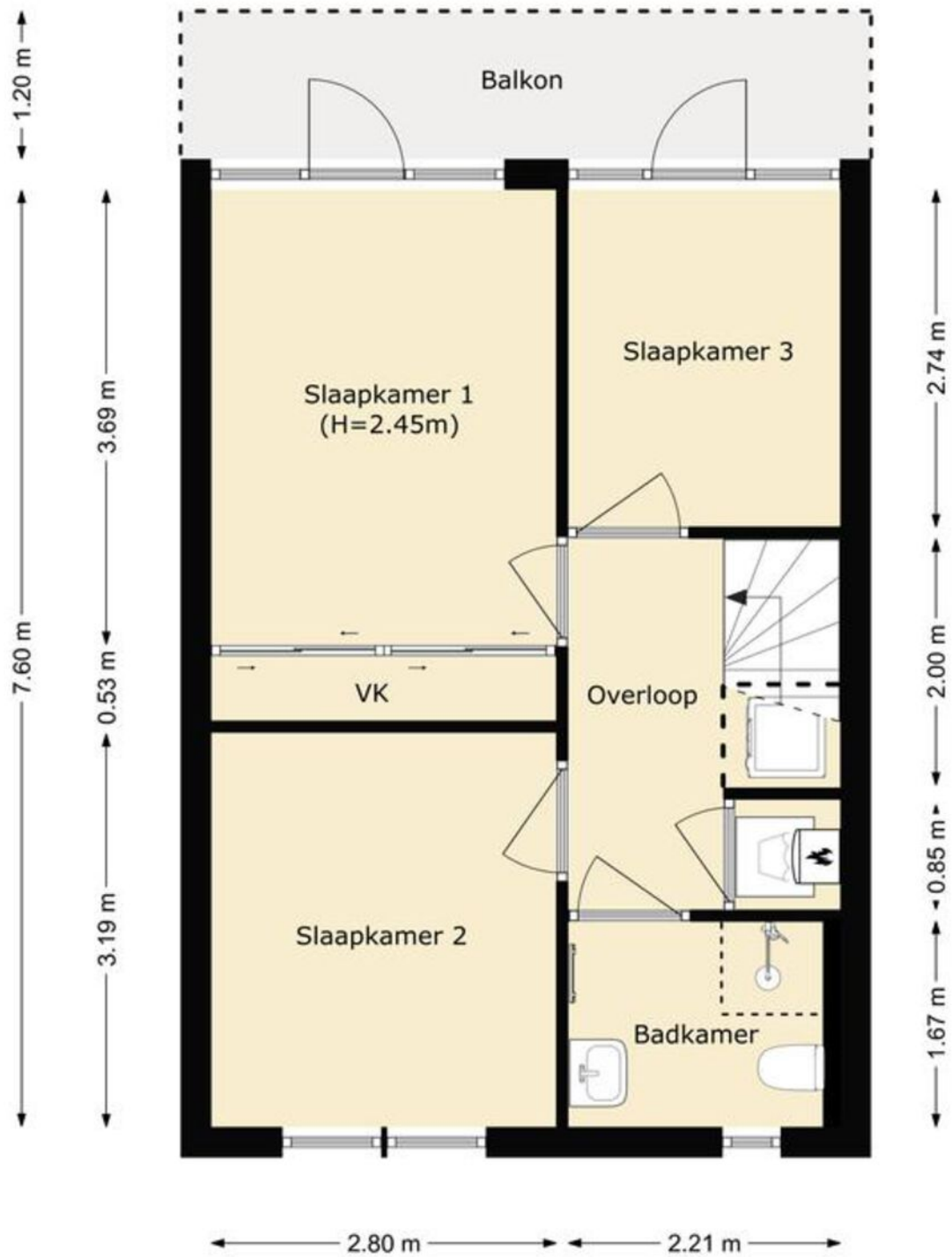






PLATTEGROND

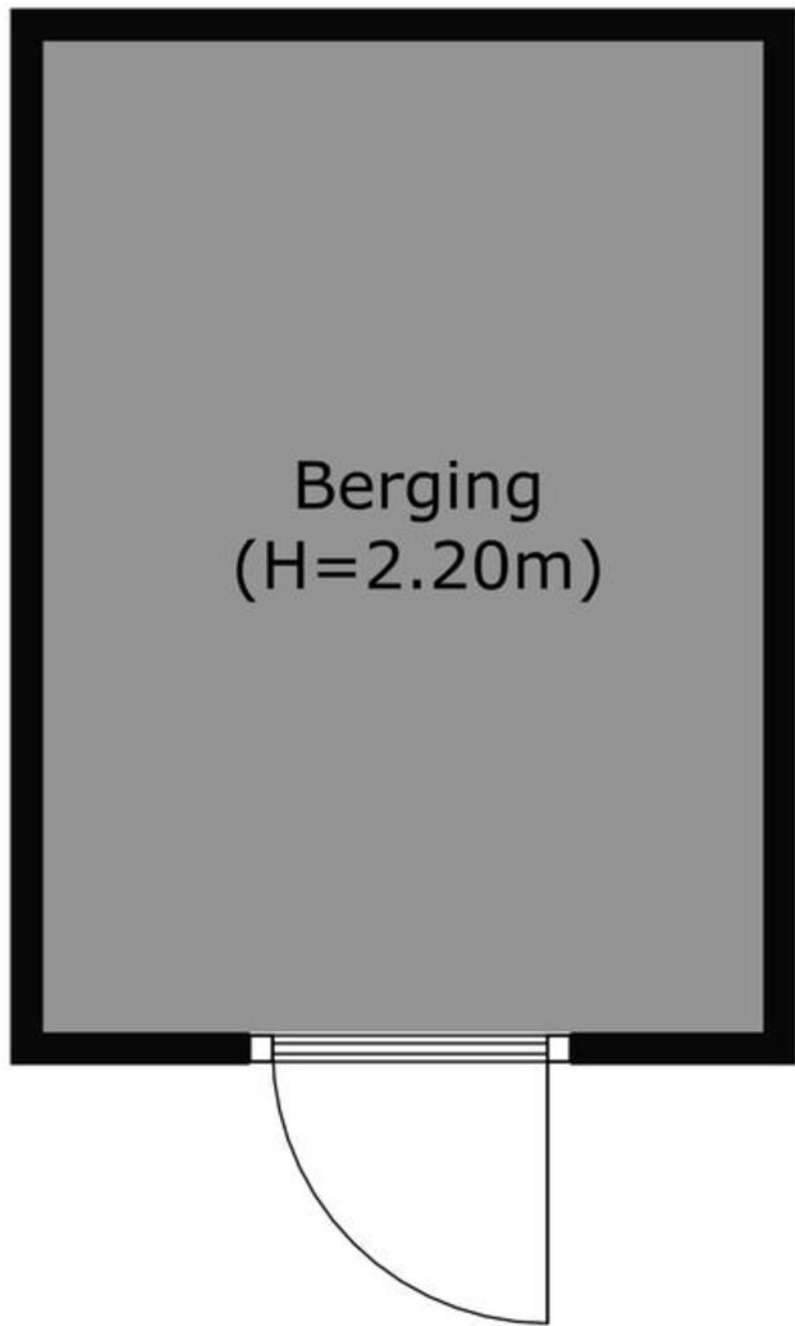
Begane grond



PLATTEGROND

1e verdieping

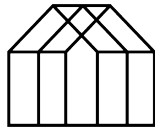
← 2.20 m →



↑ 3.03 m ↓

PLATTEGROND

Berging



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt kninite



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl