

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



GRETA GARBOBORG 7

3124 TC SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 550.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 474 m³

Woonoppervlakte: 131 m²

Perceeloppervlakte: 214 m²



Greta Garboborg 7; 3124 TC Schiedam

Perfect wonen in Sveaparken!

Heerlijke 5-kamer hoekwoning met fantastische afwerking en stijl, een riante buitenruimte, een luxe keuken en badkamer en mogelijkheid tot parkeren van 2 of 3 auto's op eigen erf. De woning is voorzien van alle moderne gemakken en energiezuinig (label A!). Gelegen in de geliefde en rustige Zweedse woonwijk; een vredige omgeving om thuis te komen maar met alle gemakken en voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, openbaar vervoer, recreatiegebied Midden-Delfland liggen allemaal op korte afstand, waardoor deze woning niet alleen een heerlijke plek is om te wonen, maar ook een praktische keuze voor het dagelijks leven.

De verkopers hebben de woning in 2017 grondig verbouwd en gemoderniseerd. De indeling is gewijzigd door het toilet te verplaatsen, de woonkamer is vergroot, er is een stalen taats deur geplaatst, gietvloeren door de gehele woning zijn aangebracht, wanden strak afgewerkt en gashaard is aangebracht. De keukeninrichting is vervangen in 2017 en in 2020 uitgebreid met extra keukenblok en voorzien van een ombouw voor de Amerikaanse koelkast. Ook de badkamer en het toilet zijn volledig vervangen. Kortom, een instapklare woning!

Voor de afmetingen verwijzen wij naar de plattegronden. Onderstaand treft u de indeling en een aantal bijzonderheden van de woning. Uiteraard staan onze makelaars voor u klaar om u deze woning live te presenteren!

Indeling.

Begane grond:

entree, ruime hal met garderobe, meterkast, toilet met zwevend closet en fonteintje. Lichte en sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, hoekraam, fraaie ingebouwde gashaard en vaste kast. De open woonkeuken bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van luxe keukeninrichting met een groot 6-pits gasfornuis met oven, RVS afzuigkap en vaatwasser. In het

extra keukenblok is de Amerikaanse koelkast geplaatst en het blok is voorzien van een tweede spoelbak met Quooker kraan en wijnkoelkast.

Eerste verdieping:

overloop, drie ruime slaapkamers waarvan één wordt gebruikt als inloopkast (de kasten blijven achter). De slaapkamer aan de voorzijde geeft via een doorgang toegang tot een multifunctioneel ruimte (speelkamer, loungeruimte of berging). Luxe en moderne badkamer met ruime inloopdouche met draingoot, dubbele wastafel met meubel, betegelde vloer met Mosa tegels met vloerverwarming, betegelde wanden en tweede zwevend toilet.

Tweede verdieping:

Grote open slaapkamer met Velux dakraam, speels rond hoekraam, bergruimte achter de knieschotten en cv combiketel.

Afgesloten praktische bergruimte met wasmachine- en drogeraansluiting en tevens bergruimte achter de knieschotten.

Tuinen:

- Fraai aangelegde voortuin met ruimte voor 2 á 3 eigen parkeerplaatsen.

- De achter- en zijtuin zijn heerlijk zonnig. De achtertuin is gelegen aan een semi openbaar groen veldje met vrij uitzicht. De tuin is voorzien van een overkapping/ pergola en een tuinkast.

De zijtuin is afgesloten middels een hek en biedt ruimte voor een loungeset of extra tuinset waar u heerlijk kunt genieten van de avondzon.

Overige informatie:

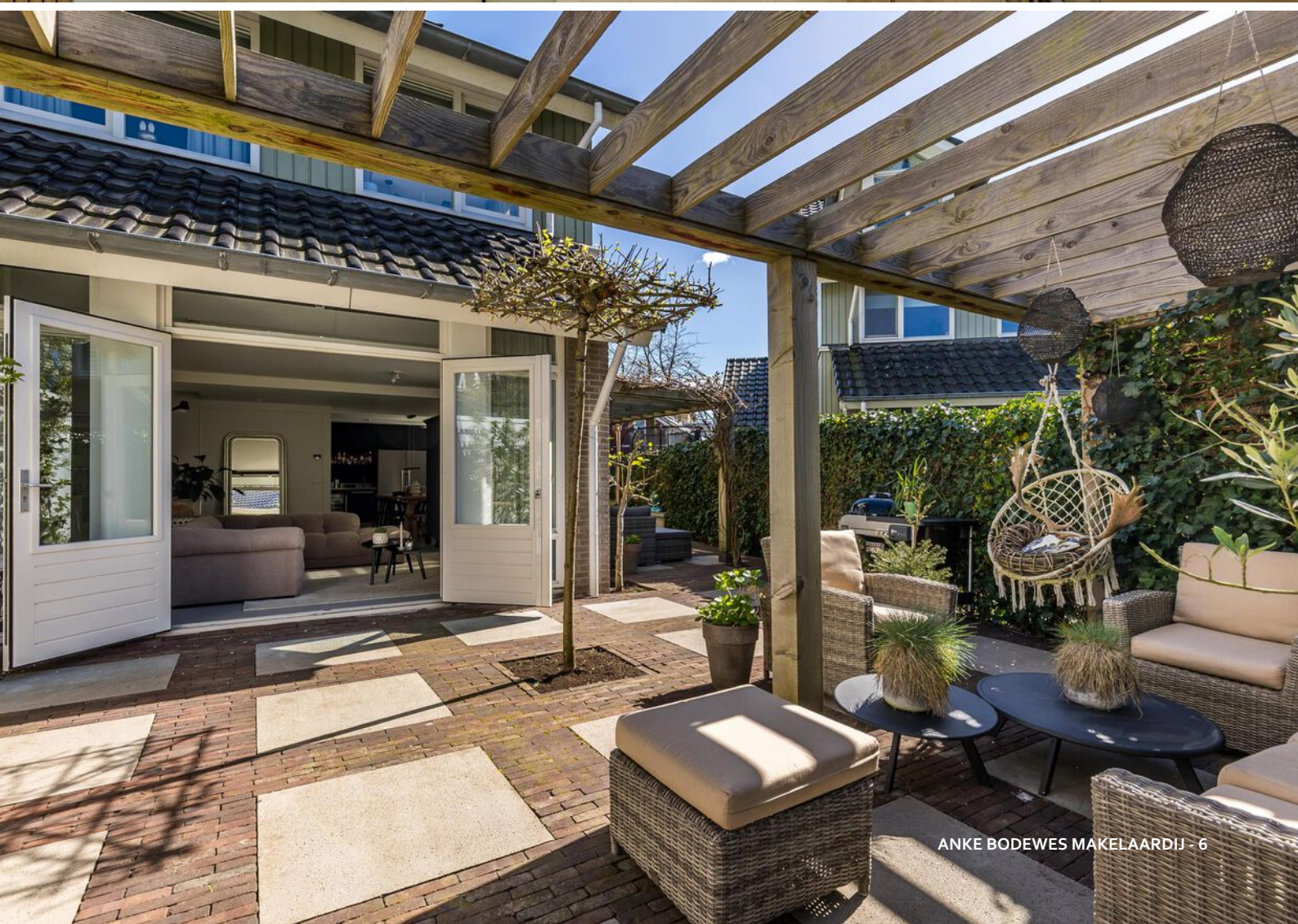
Bijzonderheden:

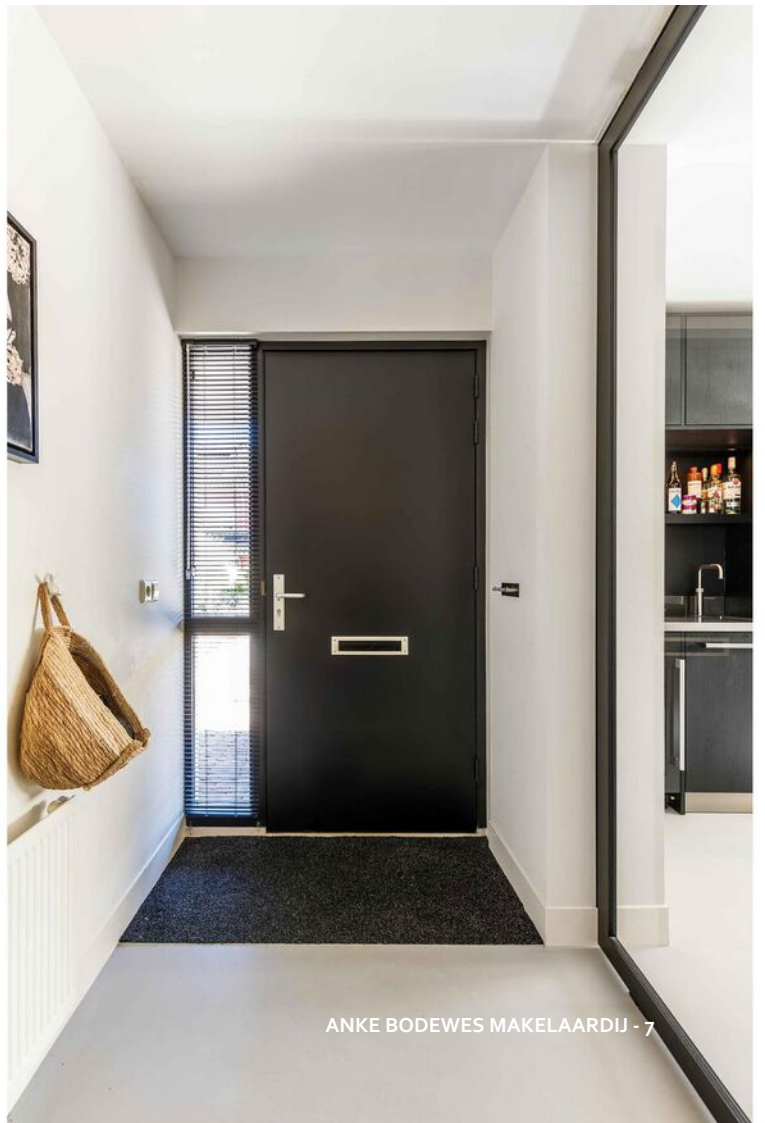
- De woning is volledig voorzien van prachtige lichtgrijze gietvloeren;
- Het perceel is maar liefst 214 m²;
- Inpandige berging welke vanaf de oprit te bereiken is;
- De woning is gelegen op erfpachtgrond. De erfpachtcanon

mogelijkheid om de erfpacht om te zetten naar eigen grond.

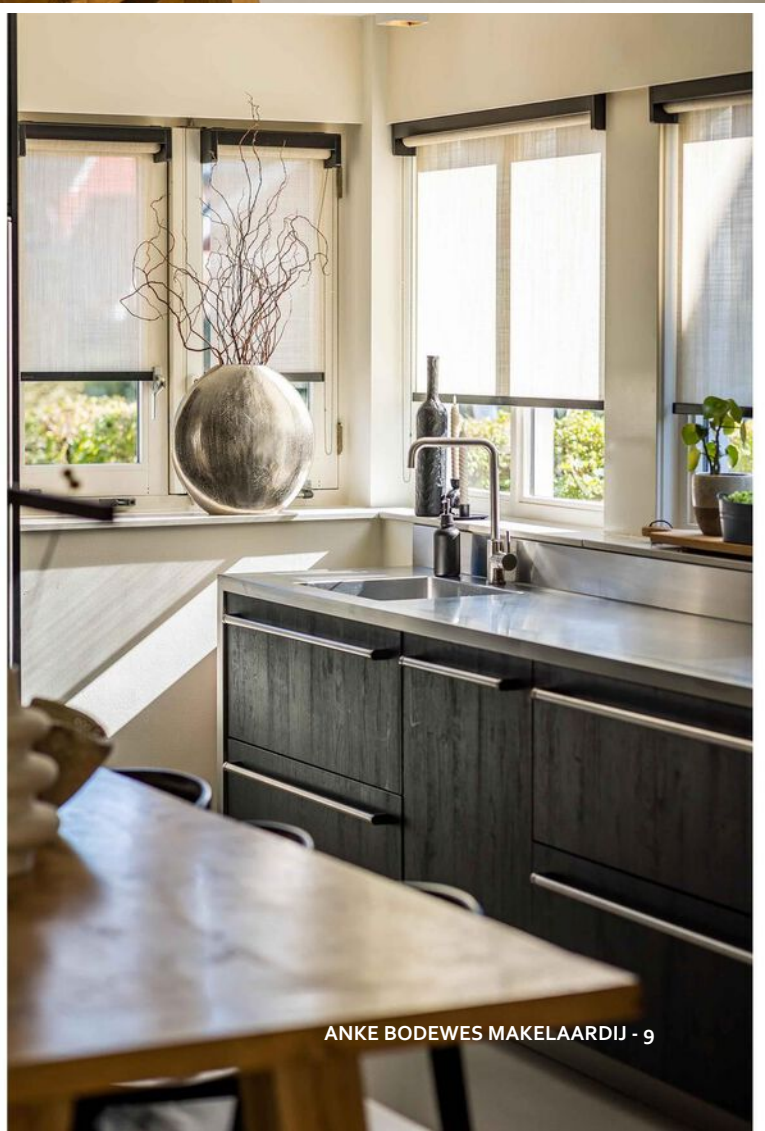
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

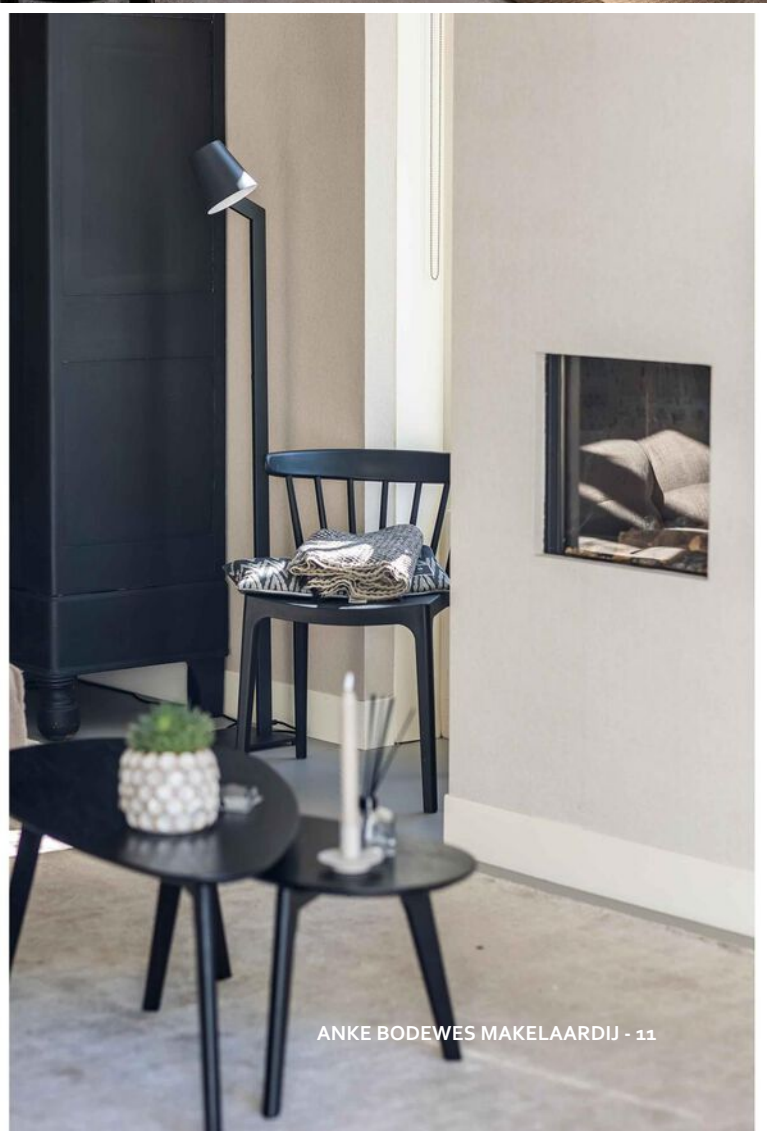


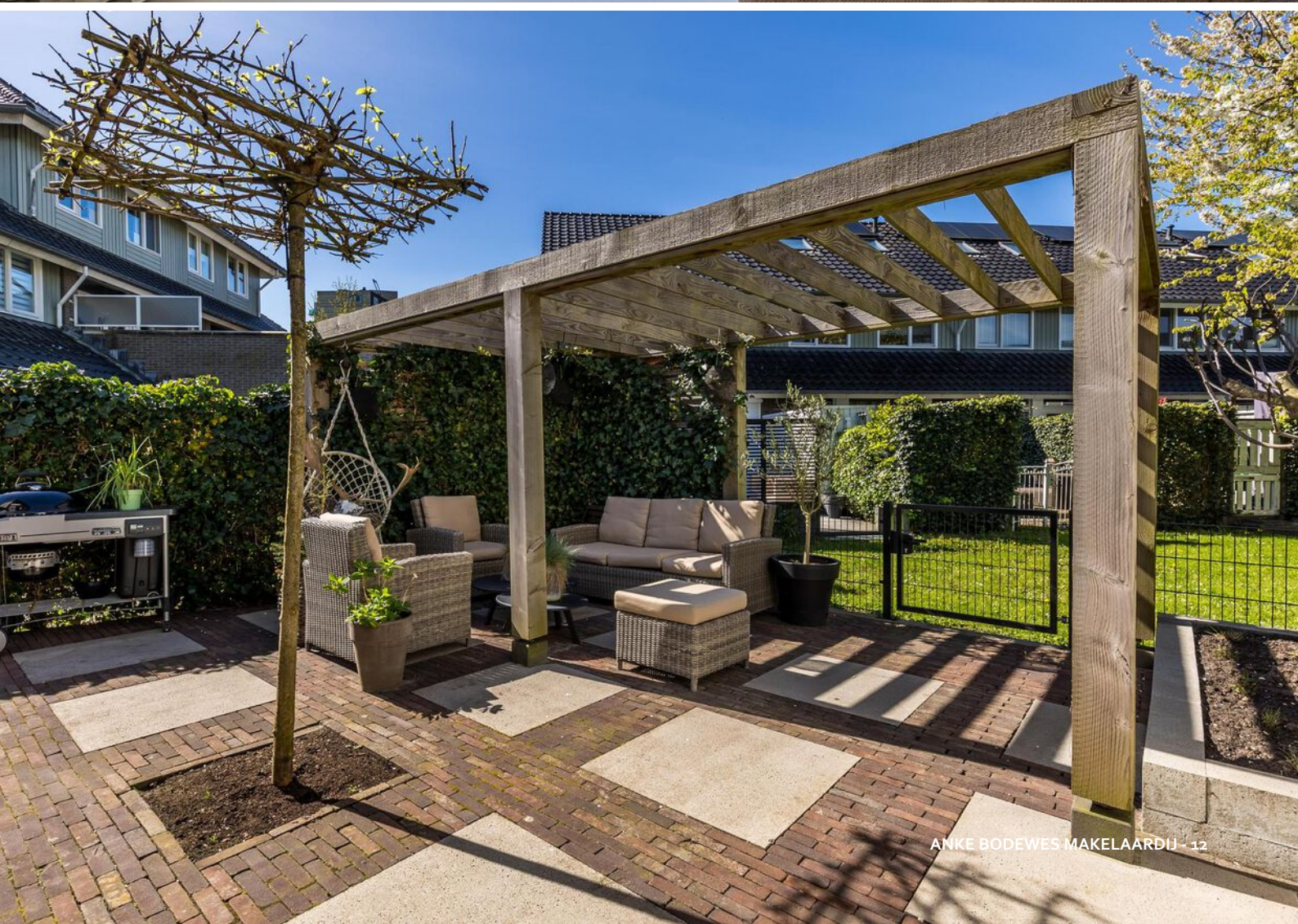




















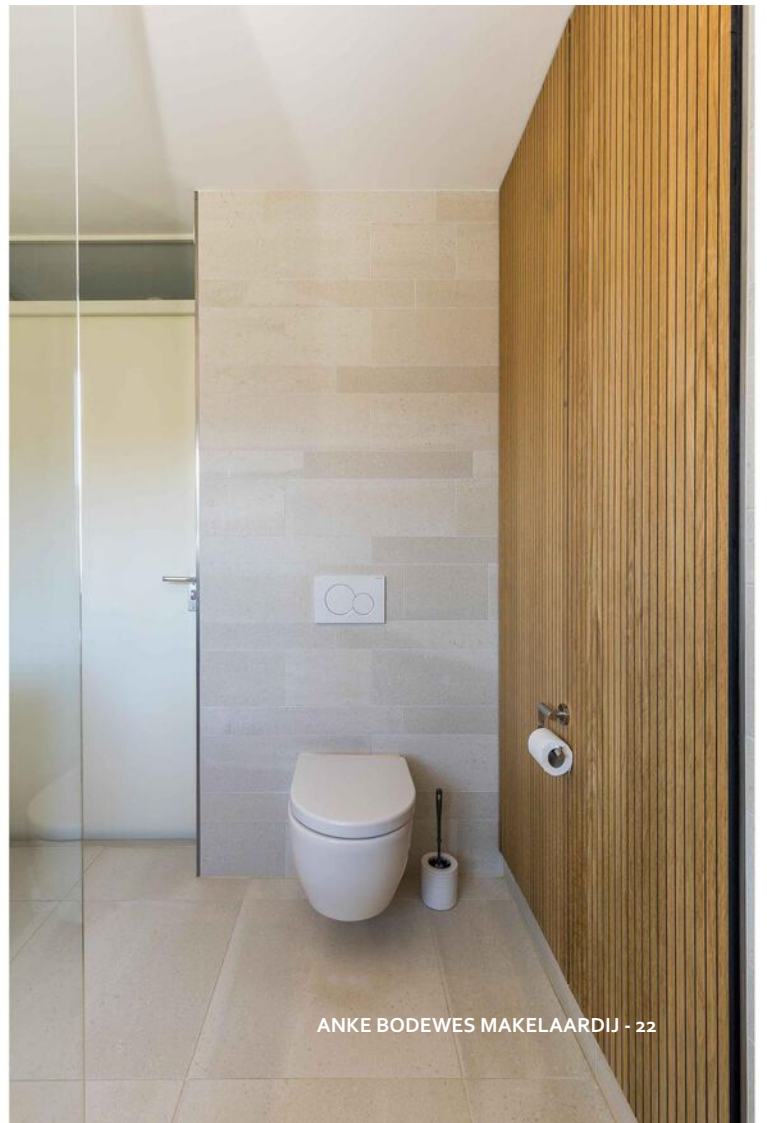


















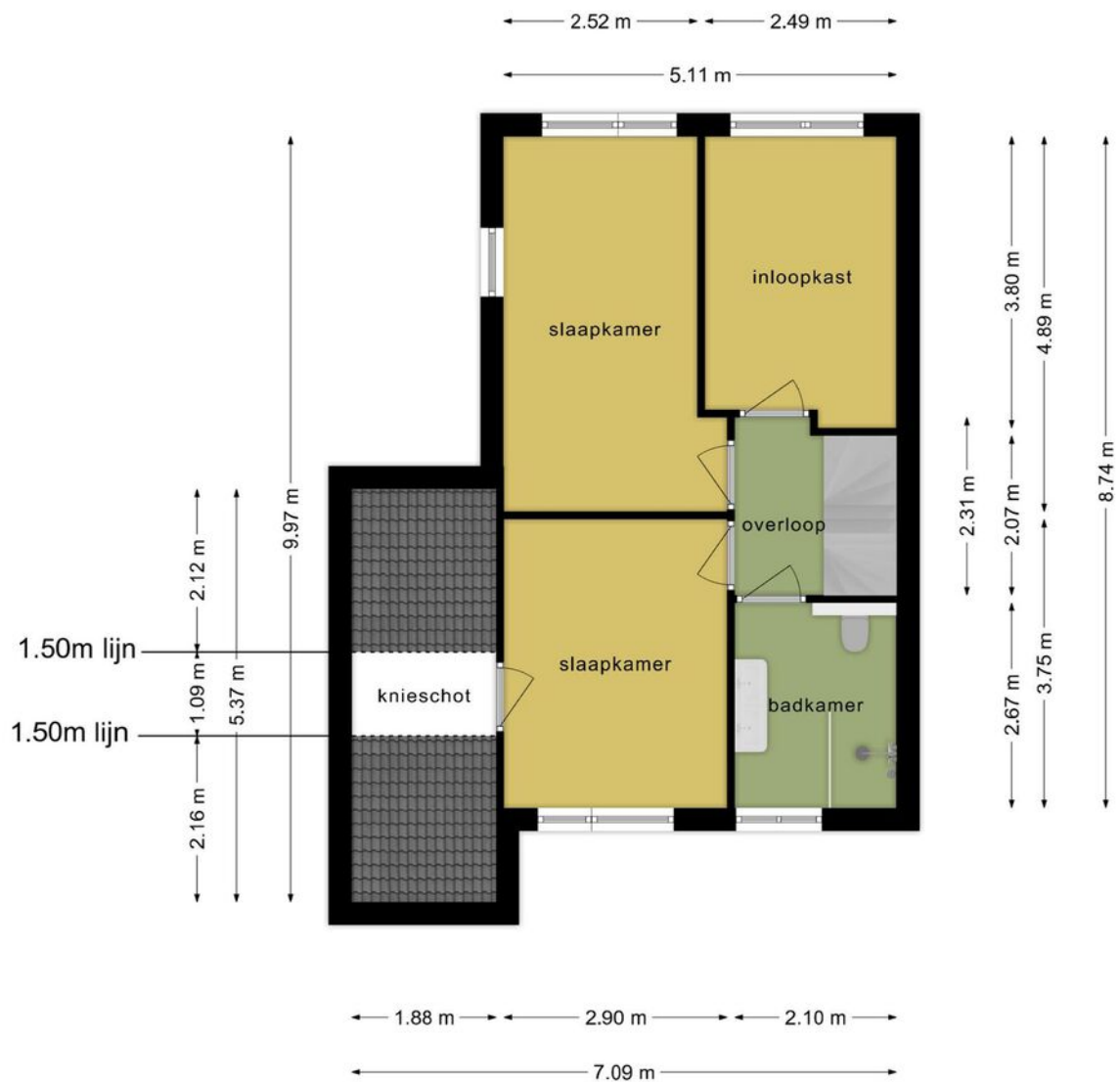




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

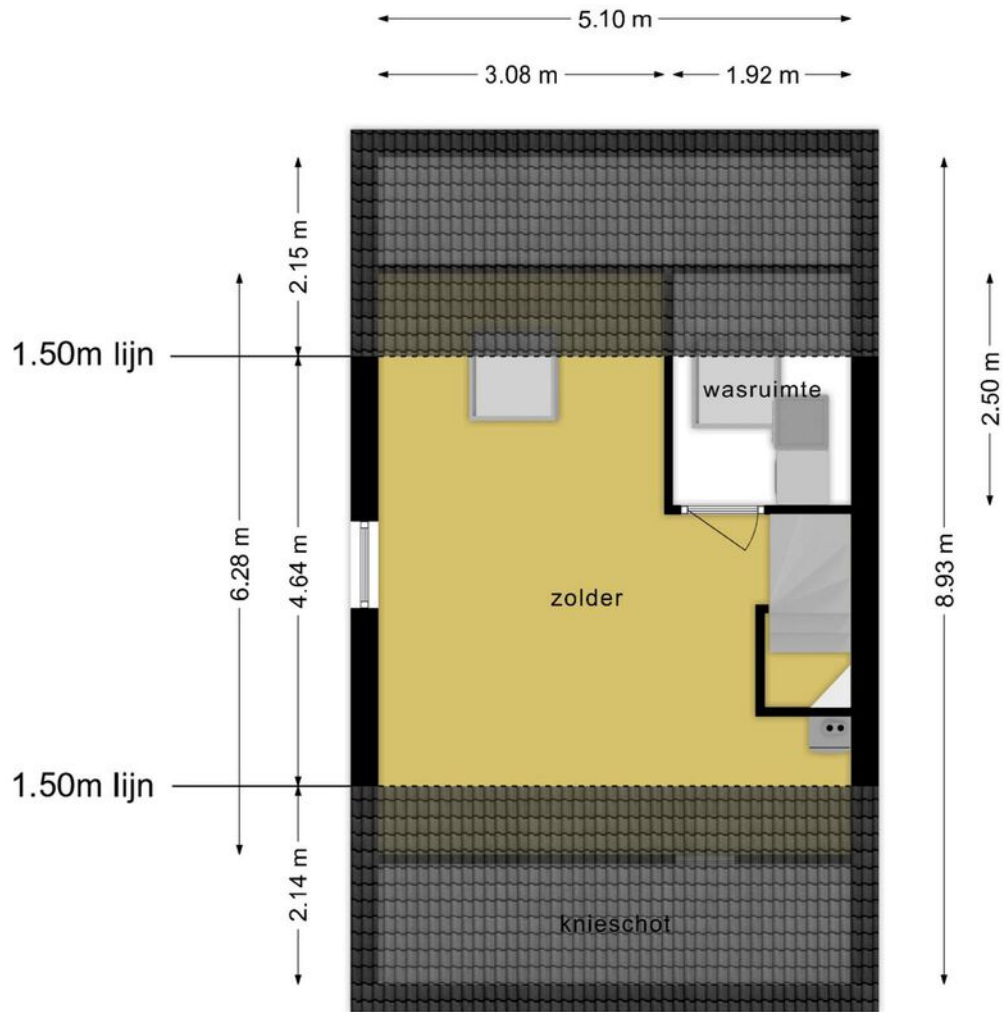
Begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

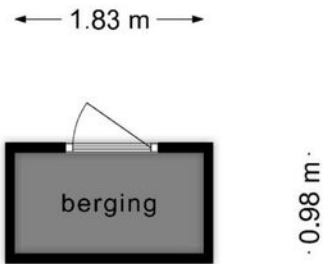
1e verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

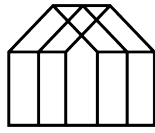
Zolder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

Berging



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl