

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



LEEUWERIKSINGEL 11

3121 XL SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 300.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 326 m³

Woonoppervlakte: 88 m²

Perceeloppervlakte: 142 m²



LEEUWERIKSINGEL 11 in SCHIEDAM

Buitenkansje voor wie zelf de handen uit de mouwen wil steken! Deze leuke woning is fantastisch gelegen, te midden van groen, met een zonnige voor- en achtertuin. De buurt is zeer gewild en dat snappen wij. In alle rust en groen wonen, maar wel met een basisschool op steenworp afstand en winkelcentrum Hof van Spaland op loopafstand. De kids kunnen dus zelf naar school lopen, wanneer jij een boodschapje haalt.

Ook bevindt het Beatrixpark zich in de directe omgeving, evenals het natuurgebied Midden-Delfland met tal van wandel- en fietspaden. De uitvalswegen en openbaar vervoer zijn zeer goed bereikbaar. Ideaal voor wie rustig en dorps wil wonen, maar bij behoefte aan de grote stad is zowel het centrum van Schiedam als ook het grootse Rotterdam op zeer goede afstand gelegen.

De woning zelf heeft echt wat nieuwe liefde nodig, zowel intern als extern. Maar er zijn ook een aantal zaken wel vervangen, zoals bijvoorbeeld de badkamer en de CV ketel. Verder is het huis grotendeels al voorzien van dubbel glas.

Voor de indeling en afmetingen verwijzen wij graag naar de plattegrondtekeningen en de foto's. We ontvangen jullie hier heel graag om samen na te denken over de toekomst van dit fijne huis!

Puntsgewijs:

- gelegen op EIGEN GROND;
- voorzien van ruime woonkamer met grote raampartijen en schuifpui naar de achtertuin;
- aan de achterzijde deels uitgebouwd, waardoor extra ruimte is ontstaan voor de keuken;
- warm water en verwarming cv combiketel uit 2020 (jaarlijks onderhouden);
- badkamer is redelijk recent vernieuwd;
- ouderdoms- en asbestclausule zijn van toepassing;
- deels hardhouten- en deels aluminium ramen en kozijnen;
- drie slaapkamers, allen voorzien van vaste kasten;
- voortuin gelegen op het westen, achtertuin op het oosten met achterom, beiden zeer groen aangelegd!

Oplevering in overleg, kan spoedig.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













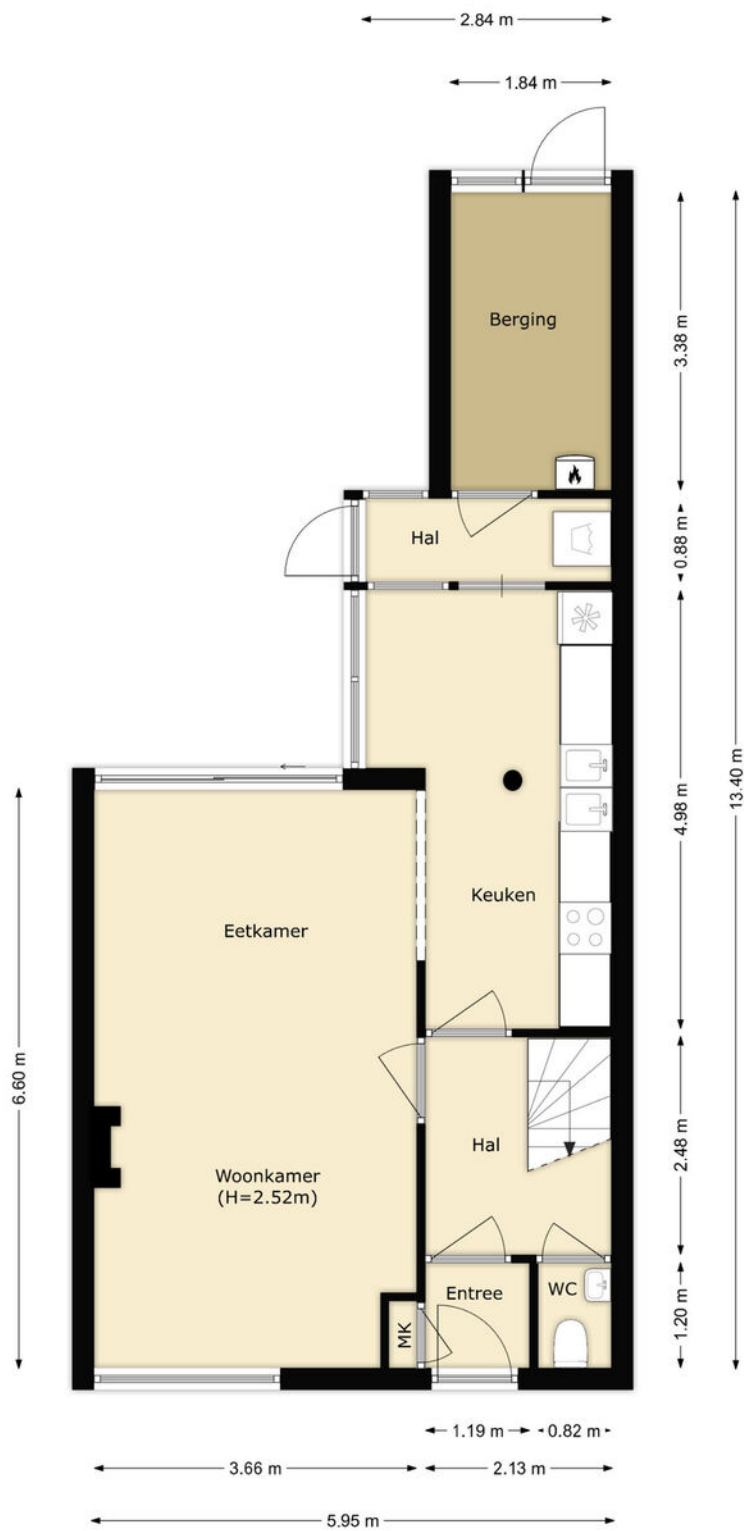






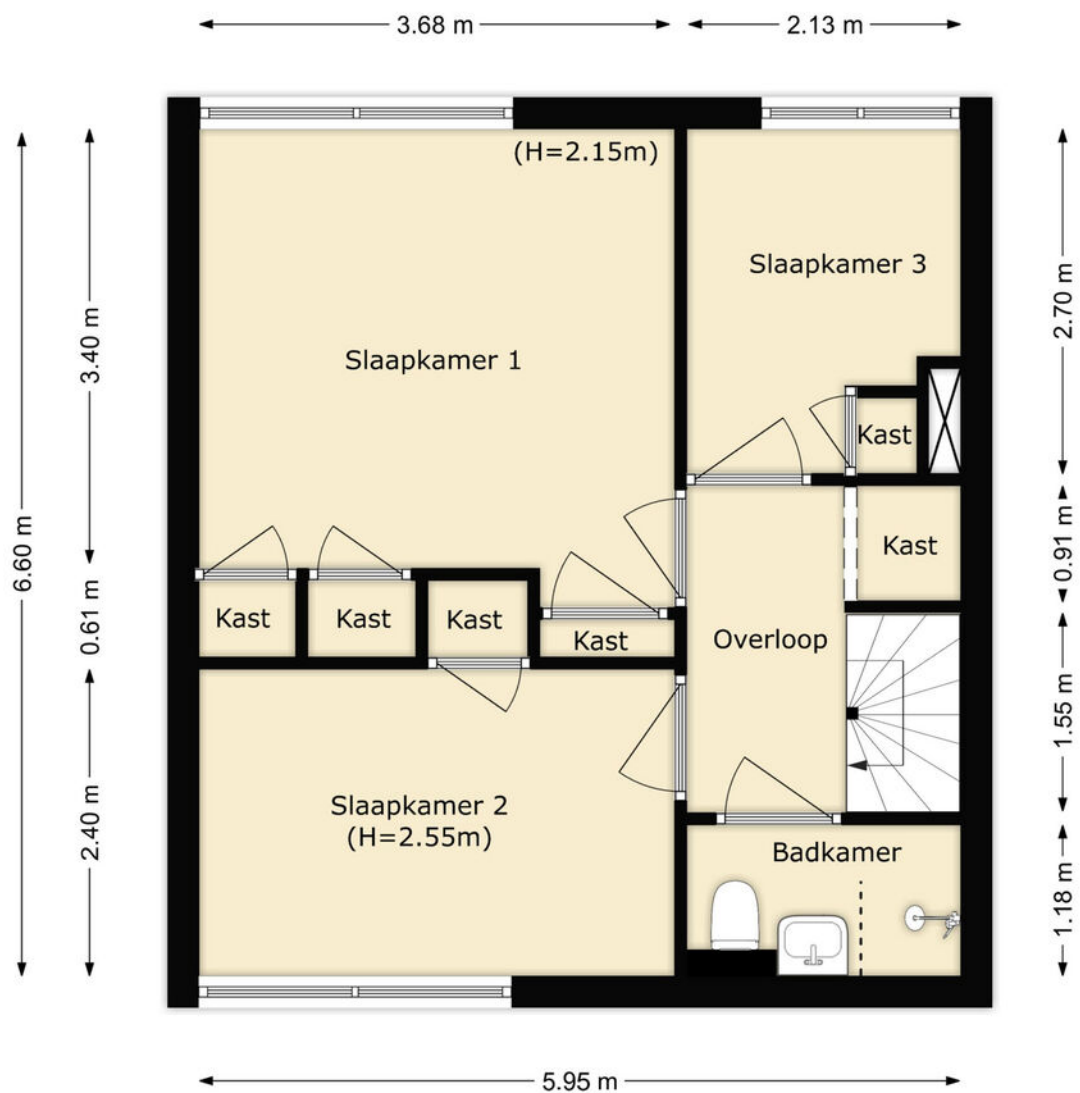






PLATTEGROND

BEGANE GROND



PLATTEGROND


1E VERDIEPING



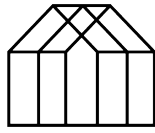
PLATTEGROND

BEGANE GROND + TUINPLAN



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie Q Perceel 1661</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl