

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



LANGE HAVEN 48 A
3111 CG SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 250.000 k.k.

Soort: benedenwoning

Inhoud: 153 m³

Woonoppervlakte: 46 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²



Lange Haven 48 A te Schiedam

Wow! Wij mogen een supergave loft aanbieden in hartje centrum Schiedam, aan de Lange Haven welteverstaan! Echt een parel van een woning, karakteristieke balken in het zicht, een toffe gietvloer, een prachtige keuken en badkamer en daarmee dus ook nog eens instapklaar! Deze loft is gelegen in voormalig pakhuis "Zeeland", een monumentaal grachtenpand uit ca. 1779. Omringd door de grootste korenmolens van de wereld, de monumentale Havenkerk, het Jenevermuseum, de met een prijs bekroonde bibliotheek in de Korenbeurs, de populaire chocolaterie Bonte Koe en niet te vergeten het Stedelijk Museum. Daarnaast vindt u diverse gezellige horecagelegenheden en winkels om de hoek.

Wij laten je deze heerlijke woning natuurlijk heel graag live zien, dus maak snel een afspraak voor bezichtiging! Onderstaand een beknopte omschrijving, maar de foto's en plattegronden zeggen wel genoeg ; dit wil je in het echt zien!

Afgesloten portiek met brievenbussen en bellentableau. De loft ligt op de begane grond. De sfeervolle woonkamer waar de originele houten binten nog zichtbaar zijn beschikt over een toffe gietvloer en een open keuken in L-opstelling. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, koelkast, en een oven. Tussen het woon- en slaapgedeelte is de moderne badkamer gelegen, welke is voorzien van douchecabine, wastafel met meubel, design radiator, aansluiting voor wasmachine en een zwevend toilet. Het slaapgedeelte is gelegen aan de achterzijde en beschikt over bergruimte onder het vaste bed en een inbouwkast. Verder beschikt de woning ook over een berging direct tegenover de entree gelegen.

Bijzonderheden

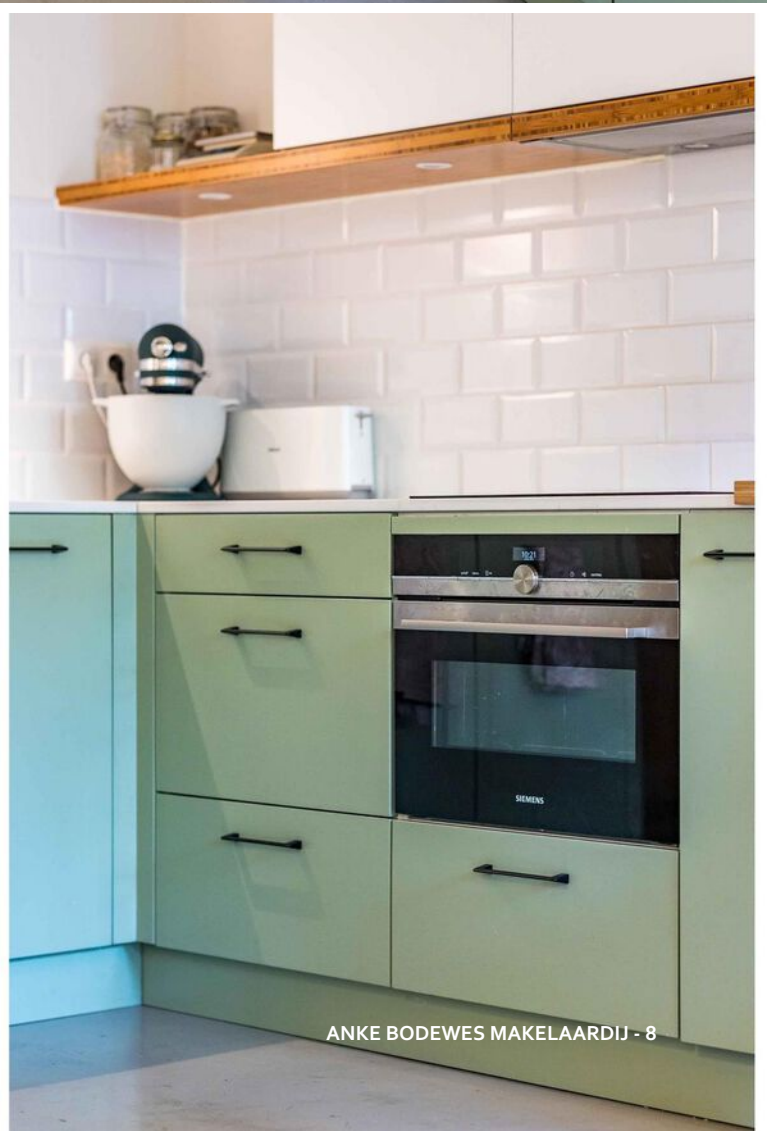
- bouwjaar ca. 1779;
- betreft een Rijksmonument (vandaar geen energielabel);
- gelegen op eigen grond;
- centrale verwarming middels CV combiketel uit 2016;
- gebruiksoppervlak ca. 46 m²;
- betreft een loft, wel is wonen en slapen redelijk van elkaar afgescheiden in de ruimte;
- vast bed, blijft achter, met veel bergruimte;
- VvE is actief, bijdrage € 56,- per maand;
- verwarming & warm water middels C.V.-combiketel (2016);
- eigen, separate berging direct tegenover entree van de woning gelegen;
- oplevering in overleg (kan snel).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



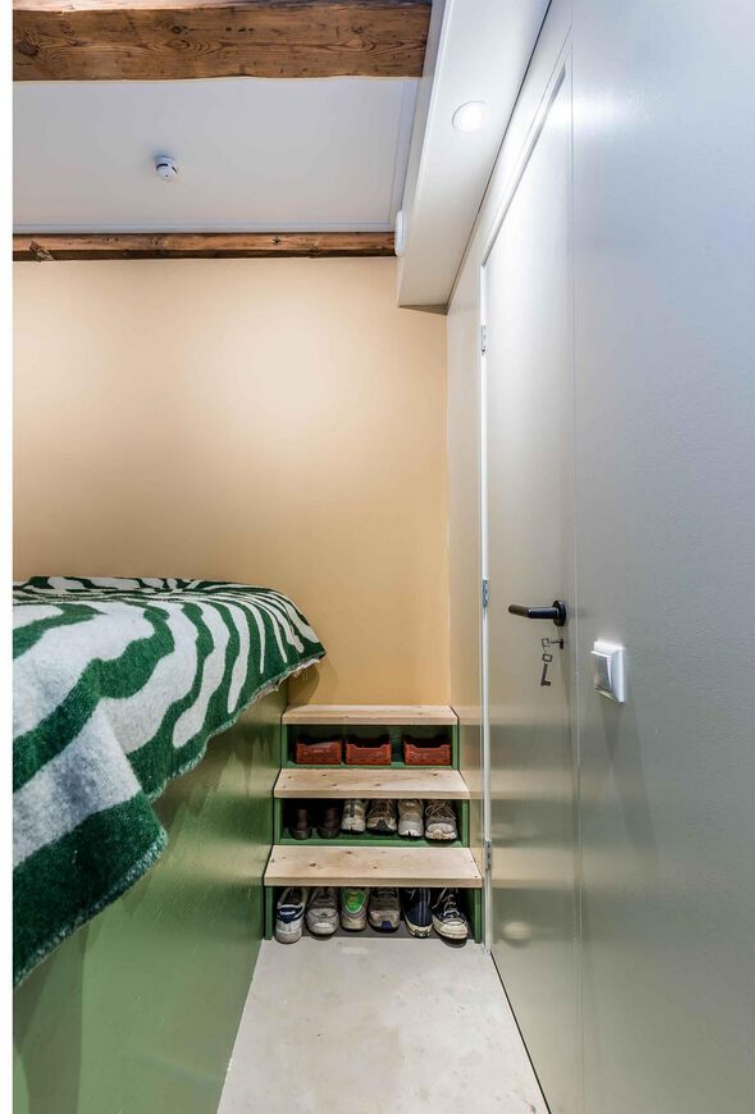




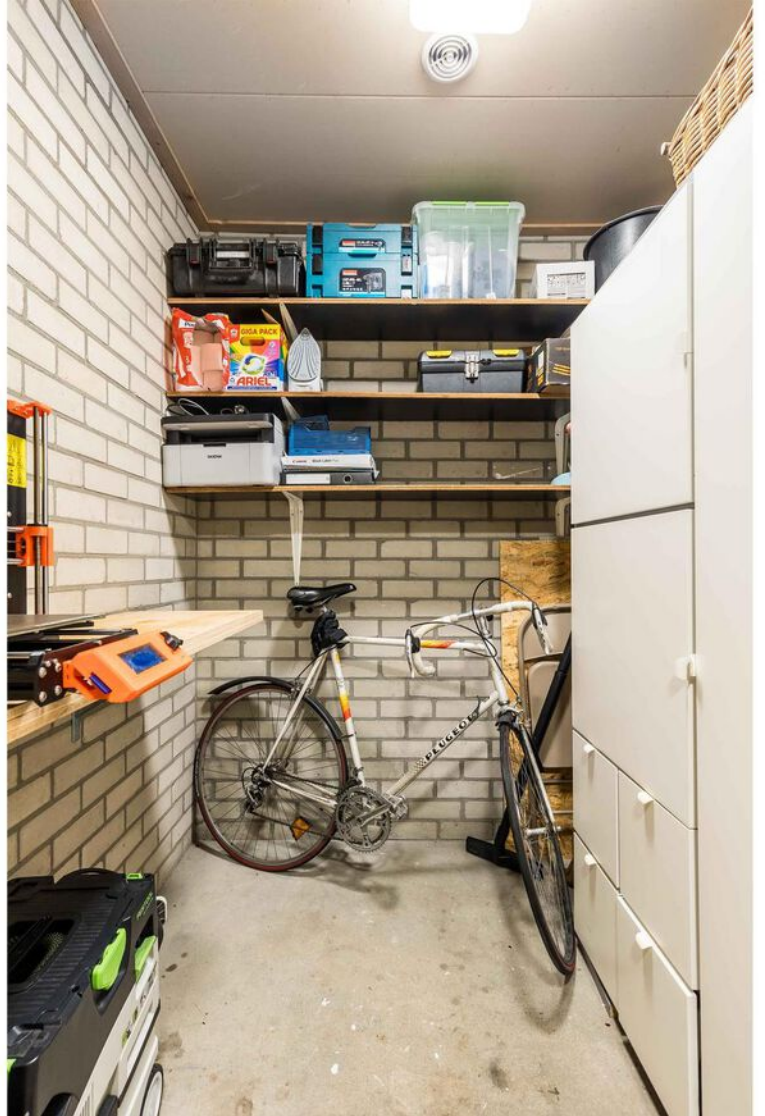




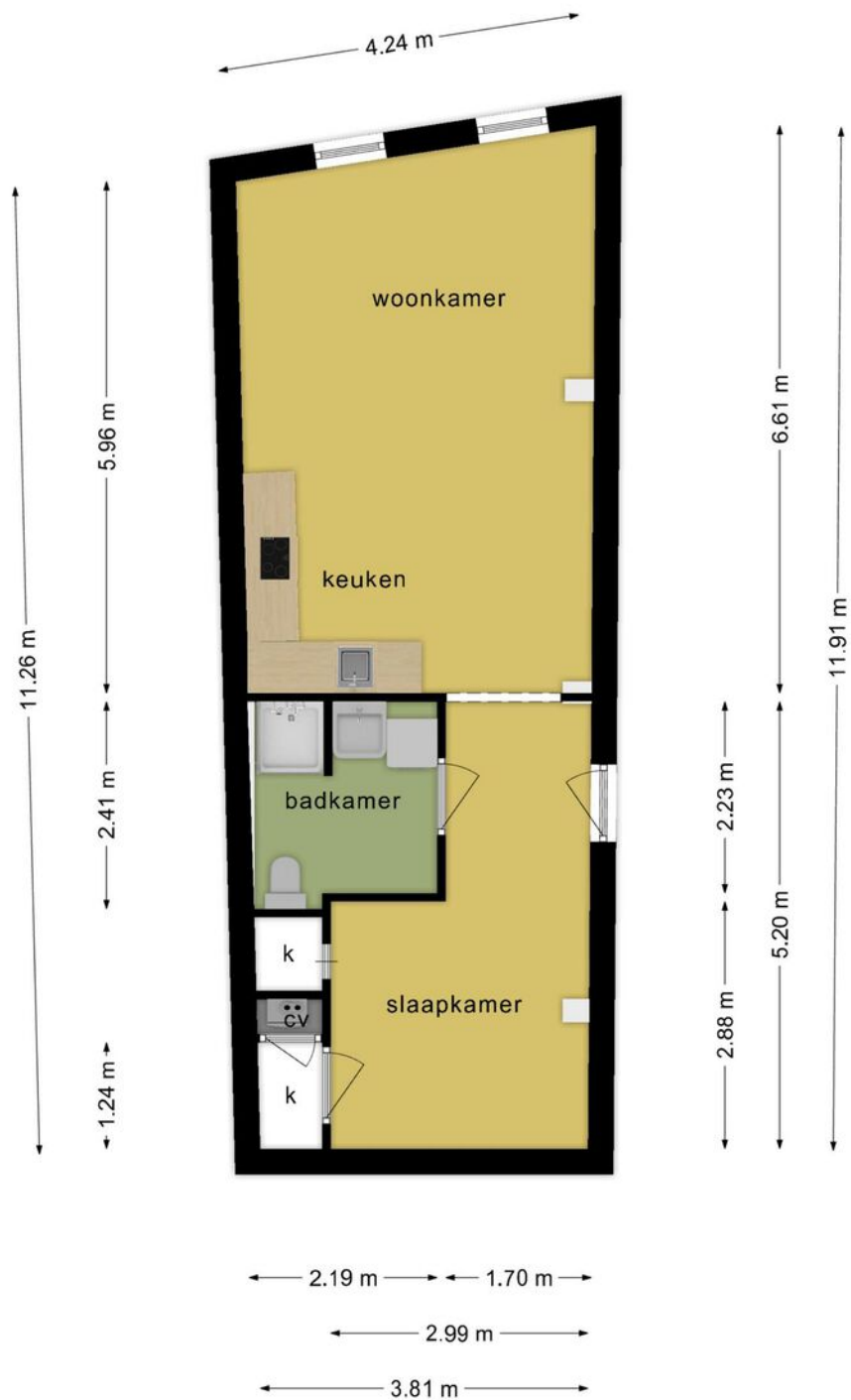








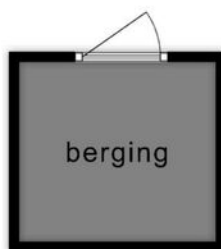




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

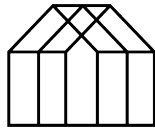
← 1.91 m →



← 1.75 m →

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl