

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

JOHAN BRAAKENSIEKSTRAAT 61

3119 NL SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 200.000 k.k.

Soort: galerijflat

Inhoud: 226 m³

Woonoppervlakte: 70 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²



Johan Braakensiekstraat 61

Met veel genoeg bieden wij u dit fijne en centraal gelegen appartement aan. Het appartement is nog volledig naar eigen wens in te richten en beschikt over een vrij uitzicht vanaf het balkon! Het appartement heeft ca. 84 m² woonoppervlakte en beschikt over 3 kamers waarvan 2 slaapkamers. Indien gewenst bestaat de mogelijkheid om nog een derde slaapkamer te creëren.

Op deze locatie liggen alle denkbare voorzieningen zoals winkels, horeca, openbaar vervoer, sportfaciliteiten, scholen en de bioscoop op loopafstand. Schiedam heeft een centrale ligging waardoor grote steden als Rotterdam, Den Haag en Delft makkelijk en snel bereikbaar zijn. Daarbij ligt de woning aan de rand van het historische en gezellige centrum van Schiedam.

Onderstaand treft u schriftelijk een korte tour door de woning maar wij laten u de woning graag live zien en nodigen u van harte uit voor een bezichtiging. Voor de indeling en afmetingen verwijzen wij naar de plattegronden.

Begane grond

Centrale entree/Hal met elektrisch bedienbare deuren, brievenbussen, intercom, 2 liften en trappenhuis.

4e verdieping

Entree, hal met toegang tot alle vertrekken, 2 slaapkamers, dichte keuken met eenvoudig keukenblok en elektrische boiler (huur), badkamer met wastafel, douche en wasmachineaansluiting, separaat toilet. De ruime woonkamer biedt toegang tot het rustig en zonnig gelegen balkon. Daarbij bieden de diverse inbouwkasten veel ruimte om uw spullen te kunnen opbergen.

Bijzonderheden:

- Eigen grond!
- Dichtbij het centrum en alle uitvalswegen;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Het gelijkvloerse appartement is voorzien van een zonnescerm;
- Balkon op het westen;
- Ruime eigen berging;
- Actieve VvE, bijdrage woning + berging ca. € 255,87 (incl. voorschot stookkosten € 50,00);
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk;
- transport dient te geschieden via de projectnotaris van de verkoper;
- betreft een voormalige huurwoning;
- In de koopovereenkomst zal in ieder geval worden opgenomen 'niet zelf bewoond clause', "ouderdomsclause" en "asbestclause" .

Nieuwsgierig geworden? Schroom niet en plan een bezichtiging met ons in!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



























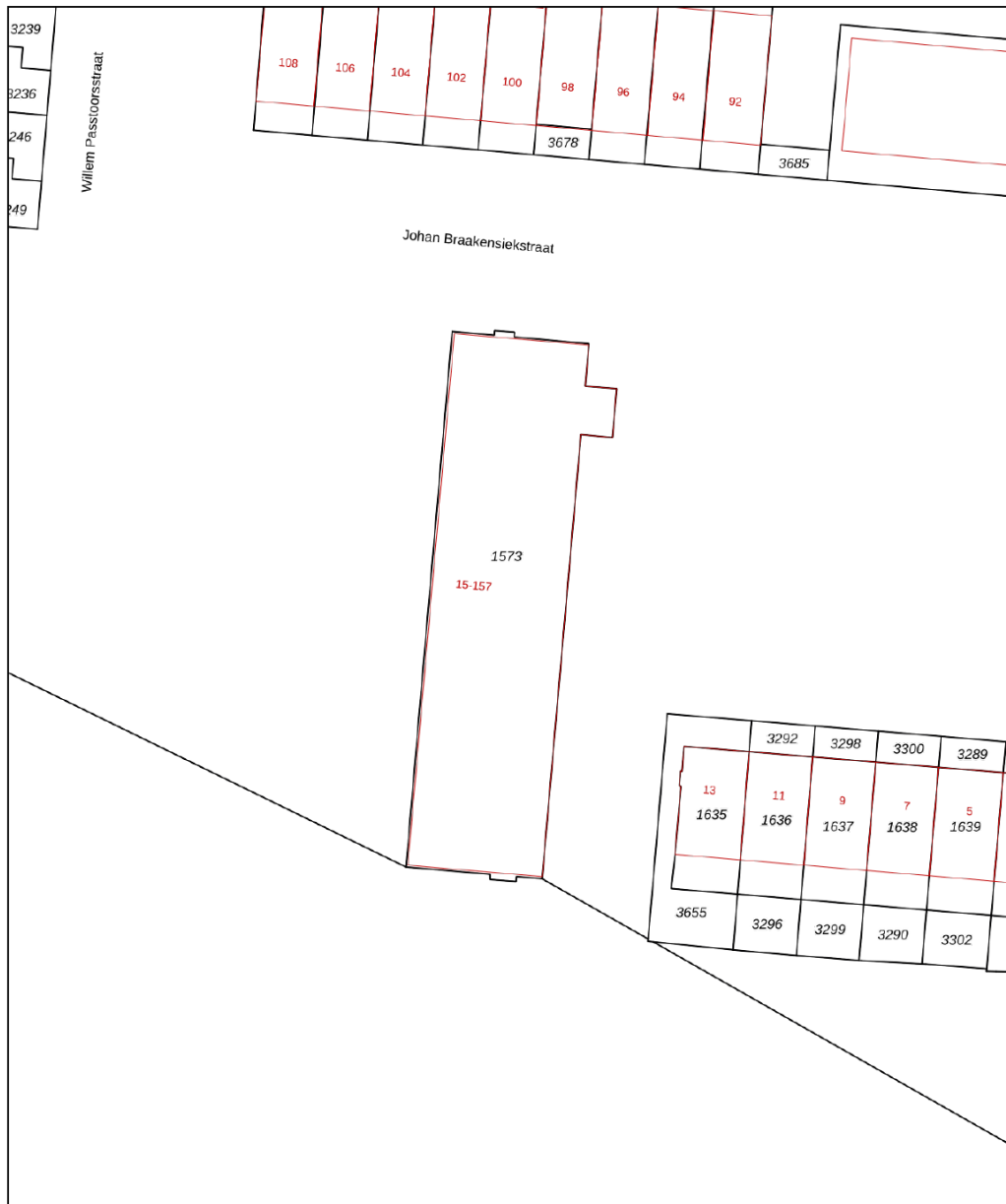
PLATTEGROND

← 1.39 m →

3.05 m

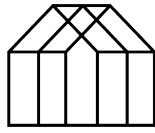


PLATTEGROND



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1573</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl