

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



POTGIETERSTRAAT 21 A
3117 RP SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 212.500 k.k.

Soort: bovenwoning

Inhoud: 230 m³

Woonoppervlakte: 64 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²



Potgieterstraat 21a in Schiedam

Een heerlijke jaren '30 bovenwoning op de eerste en halve tweede verdieping. De sfeervolle woning beschikt over een royale woonkamer, een moderne keukeninrichting, twee goede slaapkamers, een goed balkon en een moderne badkamer. De woning is zeer netjes afgewerkt en biedt een authentiek karakter. Verder beschikt de woning over een label D en is volledig voorzien van centrale verwarming en dubbel glas.

Gelegen in een woonwijk in Schiedam West, in directe nabijheid van openbaar vervoersvoorzieningen. Ook de uitvalswegen, het Julianapark, sportscholen en winkels voor de dagelijkse boodschappen liggen in directe nabijheid. De woning ligt op korte afstand van het historisch stadscentrum van Schiedam en binnen circa 15 tot 20 minuten bent u in het hart van Rotterdam.

Voor de afmetingen verwijzen wij naar de plattegronden. Onderstaand treft u de indeling en een aantal bijzonderheden van de woning. Uiteraard staan onze makelaars voor u klaar om u deze woning live te presenteren!

Indeling

Begane grond:

Zelfstandige entree met eigen trapopgang.

Eerste verdieping:

Je stapt direct binnen in de ruime en lichte woonkamer voorzien van een parketvloer. De woonkamer is een fraaie doorzonwoonkamer met aan de voorzijde authentiek glas-in-lood bovenramen (geplaatst in het dubbel glas) en aan de achterzijde voorzien van veel licht door de grote ramen en deur naar het fijne balkon. Het balkon is gelegen op het westen, waardoor je hier 's middags/avonds heerlijk van het zonnetje kunt genieten. Tevens is het balkon vanuit de keuken te bereiken.

De keuken is voorzien van een plavuizen vloer en moderne keukeninrichting met ingebouwde 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, een koelkast, combi-oven en vaatwasser. Het toilet is voorzien van een zwevend closet en fontein. Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer, tevens voorzien van laminaatvloer.

Tweede, halve verdieping (aan de voorzijde):

Overloop met laminaatvloer en toegang tot een ouderslaapkamer en de badkamer. De slaapkamer is voorzien van een nette laminaatvloer, airconditioning, een brede dakkapel en een vaste kastenwand. De moderne badkamer is voorzien van een betegelde vloer, betegelde wanden, nette douchecabine, wastafelmeubel en een designradiator. Tevens vindt u hier de aansluiting voor de wasmachine en droger. De overloop is heerlijk licht vanwege een lichtkoepel en voorzien van een vaste kaste met C.V.-Combiketel.

Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond
- Centrale verwarming en warm water middels C.V.-Combiketel Remeha (bouwjaar 2010)
- De bijdrage aan de VVE is € 175,- per maand.
- Oplevering in overleg.
- Ouderdomsclausule van toepassing.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













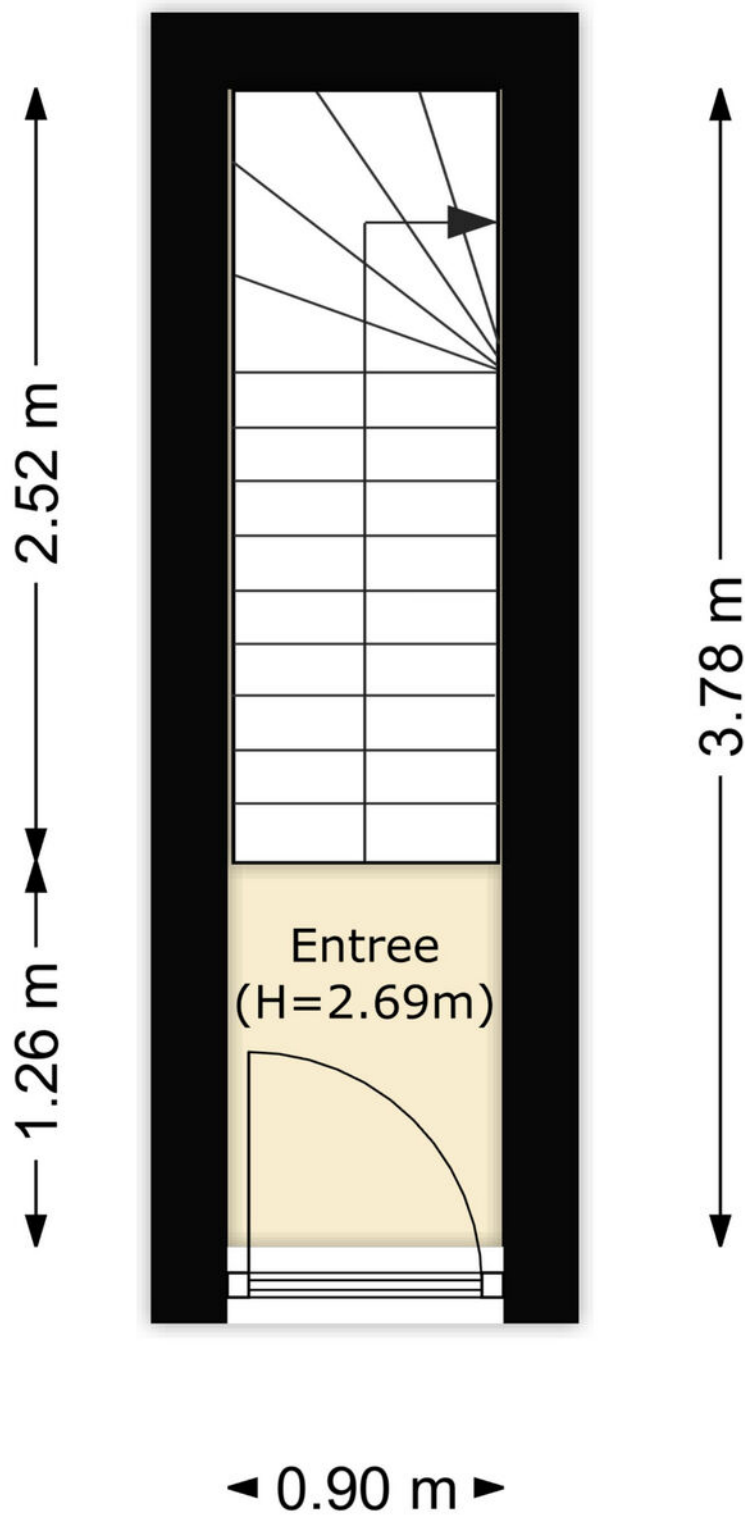






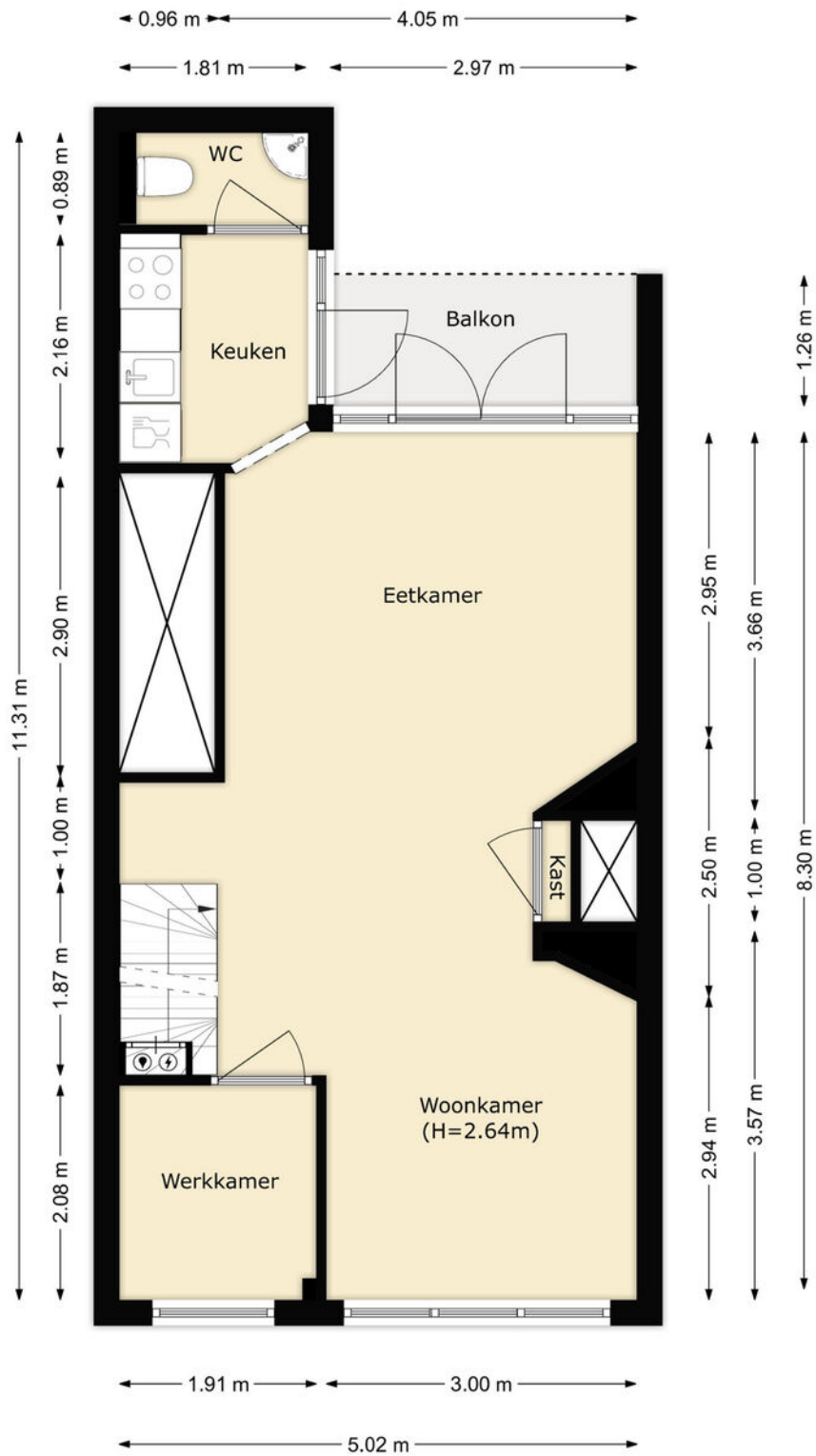






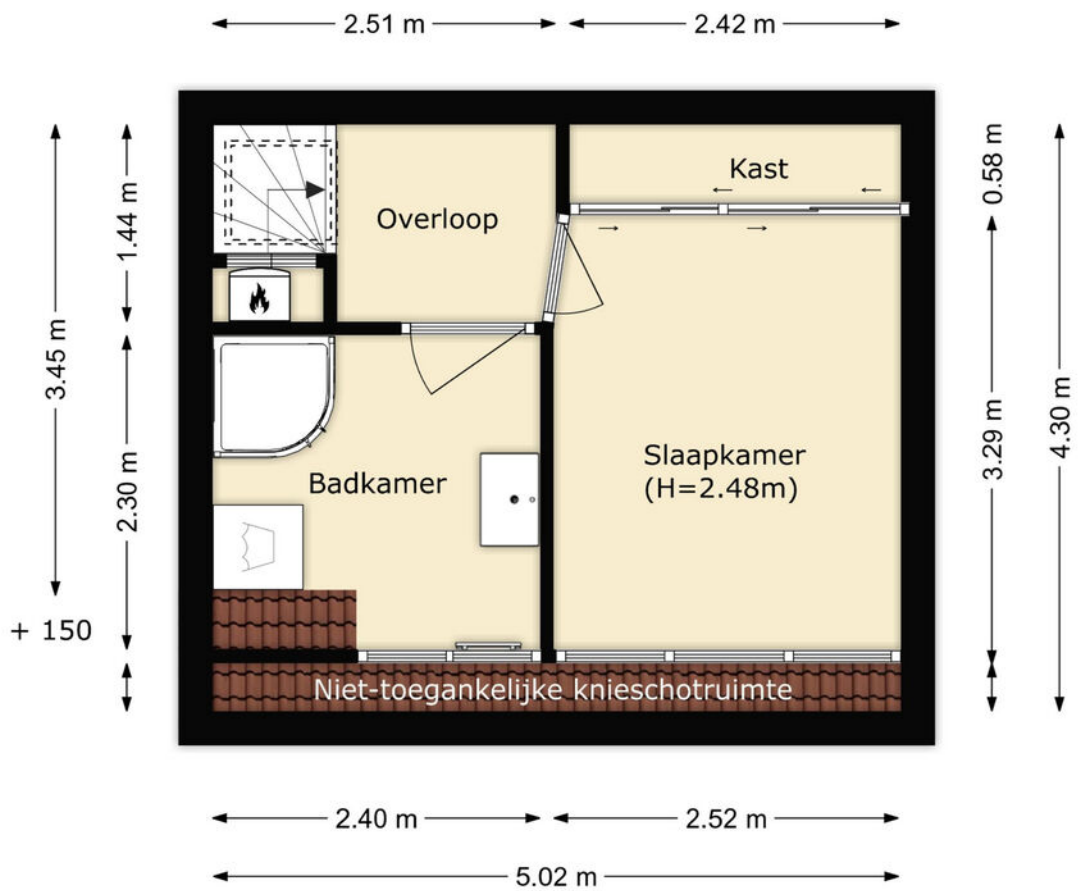
PLATTEGROND

BEGANE GROND



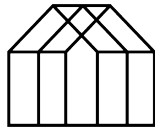
PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND

TWEEDE VERDIEPING



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt kninite



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl